

**СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД МАРКС**

РЕШЕНИЕ

От 30.09.2026 г. № 194

**О внесении изменений в решение
Совета муниципального образования город Маркс
от 22 декабря 2017 г. № 264 «Об утверждении
Правил землепользования и застройки
муниципального образования город Маркс»**

На основании заключения комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования город Маркс и схемы территориального планирования Марковского муниципального района по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Маркс Саратовской области от 12 ноября 2025 года, в соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования город Маркс, Совет муниципального образования город Маркс Саратовской области

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета муниципального образования город Маркс от 22 декабря 2017 г. № 264 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Маркс» (с изменениями и дополнениями) следующие изменения в отношении:

- земельного участка, в кадастровом квартале 64:44:090102, площадью 29,0 кв.м, расположенного по адресу: г. Маркс, в районе дома № 43 по пр. Строителей, отнеся к территориальной зоне Ж-2 (Зона малоэтажной смешанной жилой застройки до 4 этажей) из зоны ПК-4 (Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (с СЗЗ 50 м);

- земельного участка, в кадастровом квартале 64:44:030101, под существующим зданием «гараж с погребом» с кадастровым номером 64:44:030101:1300, площадью 20,7, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, гаражный массив во дворе жилого дома № 39/1 по ул. Загородная роща, гараж № 5, категория земель: земли населенных пунктов, отнеся к территориальной зоне Ж-2 (Зона малоэтажной смешанной жилой застройки до 4 этажей) из зоны Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки);

- земельного в кадастровом квартале 64:44:080115, площадью 61 кв.м, по адресу: Саратовская область, г. Маркс, напротив д. 244 ул. Свободы, в

районе гаражей, отнести к территориальной зоне Ж-2 (Зона малоэтажной смешанной жилой застройки до 4 этажей) из зоны Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки);

- земельного участка в кадастровом квартале 64:44:100101, площадью 42 кв.м, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, Молодежная аллея (район МКД № 48), категория земель: земли населенных пунктов, из земель права на которые не разграничены, под зданием часовни Казанской иконы Божьей Матери с кадастровым номером 64:44:000000:1589, отнести к территориальной зоне ОД-5 (Зона размещения объектов религиозного назначения) и откорректировать территориальную зону Р-1 (Зона парков, скверов, бульваров) в соответствии с координатами формируемого участка под часовней;

- земельного участка в кадастровом квартале 64:44:110127, площадью 29 кв.м, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Октябрьская, категория земель: земли населенных пунктов, из земель права на которые не разграничены, отнести к территориальной зоне Ж-2 (Зона малоэтажной смешанной жилой застройки до 4 этажей) из зоны Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки);

- земельного участка в кадастровом квартале 64:44:030101, площадью 32 кв.м, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, в районе земельного участка по ул. Загородная Роща, д. 27, с видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд», категория земель: земли населенных пунктов, отнести к территориальной зоне Ж-2 (Зона малоэтажной смешанной жилой застройки до 4 этажей) из зоны Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки);

- земельного участка с кадастровым номером 64:20:000000:3270, площадью 22000,0 кв.м, находящегося в собственности Российской Федерации, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Марковский муниципальный район, муниципальное образование город Маркс, Марковское лесничество, Марковское участковое лесничество, квартал 13, части выдела 1,3,4,16,18, категория земель: земли лесного фонда, изменив территориальную зону Р-6 (Рекреационная зона) на земли лесного фонда;

- вновь формируемого земельного участка из земель лесного фонда Марковского лесничества, лесного квартала 13 части выдела 3,5,18 площадью 10213 кв.м по смежеству с земельным участком с кадастровым номером 64:20:000000:3270 отнести к землям лесного фонда из территориальной зоны Р-6 (Рекреационная зона);

- в отношении территориальной зоны ПК-4 (Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (с СЗЗ 50 м), дополнив перечень основных разрешенных видов использования земельных участков видом с кодом 3.2.4 «Общежития», для возможности завершения заключительного этапа реализации инвестиционного проекта, по организации швейного цеха и оборудованию общежития на земельном участке в кадастровом квартале 64:44:010110, площадью 1052,0 кв.м, образуемого путем раздела земельного

участка с кадастровым номером 64:44:010110:614, площадью 2902,0 кв.м, расположенного по адресу: Саратовская область, г Маркс, ул. Кирова, д. 122, категория земель: земли населенных пунктов;

- земельного участка, с кадастровым номером 64:20:050301:837, площадью 147755 кв.м, расположенного по адресу: Саратовская область, Марковский муниципальный район, отнеся к землям лесного фонда из земель сельскохозяйственного назначения;

- земельного участка в кадастровом квартале 64:44:030101, площадью 8759,0 кв.м, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, по смежеству с земельным участком с кадастровым номером 64:44:030101:1340, категория земель: земли населенных пунктов, отнеся к территориальной зоне ПК-4 (Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (с СЗЗ 50 м) из зоны Р-2 (Зона зеленых насаждений санитарно-защитной функции).

2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Воложка» и разместить на официальном сайте Марковского муниципального района.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии по административно-правовым вопросам, законности, борьбе с преступностью и защите прав личности Совета муниципального образования город Маркс.

Глава муниципального
образования город Маркс



С.В. Барулин