

**СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД МАРКС**

РЕШЕНИЕ

От 26.08.2026 г. № 186

О вынесении на публичные слушания проекта решения Совета муниципального образования город Маркс «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город Маркс от 22.12.2017 г. № 264 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Маркс»

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь решением Совета муниципального образования город Маркс от 2 июля 2010 года № 192 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании город Маркс», Уставом муниципального образования город Маркс Марковского муниципального района Саратовской области, Совет муниципального образования город Маркс,

РЕШИЛ:

1. Вынести на публичные слушания с участием граждан, проживающих на территории муниципального образования город Маркс, проект решения Совета муниципального образования город Маркс «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город Маркс от 22.12.2017 г. № 264 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Маркс», согласно приложению.

2. Назначить организатором публичных слушаний комиссию в составе:

Руководитель комиссии	Марченко И.Г.
Секретарь комиссии	Крюков Д.С.
Члены комиссии	Барулин С.В.
	Емелин А.И.
	Гусев И.Ю.
	Орлов Н.Н.
	Колибердин Р.О.
	Титова К.А.
	Кравцов В.А.

3. Граждане, проживающие на территории муниципального образования город Маркс, обладающие избирательным правом, вправе участвовать в публичных слушаниях в целях обсуждения проекта «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город Маркс от 22.12.2017 г. № 264 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального

образования город Маркс», посредством подачи организатору публичных слушаний замечаний и предложений в письменной форме.

4. Организатор публичных слушаний в целях разъяснения положений по вопросу, выносимому на публичные слушания, организует демонстрацию материалов и чертежей в рабочие дни с 8:00 ч. до 13:00 ч. и с 14:00 ч. до 17:00 ч. до 18.09.2026 года по адресу: г. Маркс, пр. Ленина, д. 20, кабинет 23.

5. Замечания и предложения в письменной форме граждане вправе предоставлять организатору публичных слушаний в срок до 18.09.2026 года по рабочим дням с 8:00 ч. до 13:00 ч. и с 14:00 ч. до 17:00 ч. по адресу: г. Маркс, пр. Ленина, д. 20, кабинет 27.

6. Все представленные участниками публичных слушаний замечания и предложения отражаются в заключении о результатах публичных слушаний.

7. Провести публичные слушания 21.09.2026 года в 11.00 ч. в актовом зале администрации Марковского муниципального района по адресу: город Маркс, пр. Ленина, 18.

8. Заключение комиссии о результатах публичных слушаний представляется в Совет муниципального образования город Маркс и учитывается в качестве рекомендаций при рассмотрении проекта решения Совета муниципального образования город Маркс «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город Маркс от 22.12.2017 г. № 264 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Маркс».

9. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Воложка» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Маркс.

11. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии по административно-правовым вопросам, законности, борьбе с преступностью и защите прав личности Совета муниципального образования город Маркс.

Глава муниципального образования
город Маркс



С.В. Барулин

**СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД МАРКС**

РЕШЕНИЕ

От _____ № _____
**О внесении изменений в решение
Совета муниципального образования город Маркс
от 22 декабря 2017 г. № 264 «Об утверждении
Правил землепользования и застройки
муниципального образования город Маркс»**

На основании заключения комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования город Маркс и схемы территориального планирования Марковского муниципального района по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Маркс Саратовской области от 12 ноября 2025 года, в соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования город Маркс, Совет муниципального образования город Маркс Саратовской области

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета муниципального образования город Маркс от 22 декабря 2017 г. № 264 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Маркс» (с изменениями и дополнениями) следующие изменения в отношении:

- земельного участка, в кадастровом квартале 64:44:090102, площадью 29,0 кв.м, расположенного по адресу: г. Маркс, в районе дома № 43 по пр. Строителей, отнеся к территориальной зоне Ж-2 (Зона малоэтажной смешанной жилой застройки до 4 этажей) из зоны ПК-4 (Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (с СЗЗ 50 м);

- земельного участка, в кадастровом квартале 64:44:030101, под существующим зданием «гараж с погребом» с кадастровым номером 64:44:030101:1300, площадью 20,7, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, гаражный массив во дворе жилого дома № 39/1 по ул. Загородная роща, гараж № 5, категория земель: земли населенных пунктов, отнеся к территориальной зоне Ж-2 (Зона малоэтажной смешанной жилой

застройки до 4 этажей) из зоны Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки);

- земельного в кадастровом квартале 64:44:080115, площадью 61 кв.м, по адресу: Саратовская область, г. Маркс, напротив д. 244 ул. Свободы, в районе гаражей, отнеся к территориальной зоне Ж-2 (Зона малоэтажной смешанной жилой застройки до 4 этажей) из зоны Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки);

- земельного участка в кадастровом квартале 64:44:100101, площадью 42 кв.м, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, Молодежная аллея (район МКД № 48), категория земель: земли населенных пунктов, из земель права на которые не разграничены, под зданием часовни Казанской иконы Божьей Матери с кадастровым номером 64:44:000000:1589, отнеся к территориальной зоне ОД-5 (Зона размещения объектов религиозного назначения) и откорректировать территориальную зону Р-1 (Зона парков, скверов, бульваров) в соответствии с координатами формируемого участка под часовней;

- земельного участка в кадастровом квартале 64:44:110127, площадью 29 кв.м, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Октябрьская, категория земель: земли населенных пунктов, из земель права на которые не разграничены, отнеся к территориальной зоне Ж-2 (Зона малоэтажной смешанной жилой застройки до 4 этажей) из зоны Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки);

- земельного участка в кадастровом квартале 64:44:030101, площадью 32 кв.м, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, в районе земельного участка по ул. Загородная Роща, д. 27, с видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд», категория земель: земли населенных пунктов, отнеся к территориальной зоне Ж-2 (Зона малоэтажной смешанной жилой застройки до 4 этажей) из зоны Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки);

- земельного участка с кадастровым номером 64:20:000000:3270, площадью 22000,0 кв.м, находящегося в собственности Российской Федерации, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Марковский муниципальный район, муниципальное образование город Маркс, Марковское лесничество, Марковское участковое лесничество, квартал 13, части выдела 1,3,4,16,18, категория земель: земли лесного фонда, изменив территориальную зону Р-6 (Рекреационная зона) на земли лесного фонда;

- вновь формируемого земельного участка из земель лесного фонда Марковского лесничества, лесного квартала 13 части выдела 3,5,18 площадью 10213 кв.м по смежеству с земельным участком с кадастровым номером 64:20:000000:3270 отнеся к землям лесного фонда из территориальной зоны Р-6 (Рекреационная зона);

- в отношении территориальной зоны ПК-4 (Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (с СЗЗ 50 м), дополнив перечень основных разрешенных видов использования земельных участков видом с

кодом 3.2.4 «Общежития», для возможности завершения заключительного этапа реализации инвестиционного проекта, по организации швейного цеха и оборудованию общежития на земельном участке в кадастровом квартале 64:44:010110, площадью 1052,0 кв.м, образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 64:44:010110:614, площадью 2902,0 кв.м, расположенного по адресу: Саратовская область, г Маркс, ул. Кирова, д. 122, категория земель: земли населенных пунктов;

- земельного участка, с кадастровым номером 64:20:050301:837, площадью 147755 кв.м, расположенного по адресу: Саратовская область, Марковский муниципальный район, отнеся к землям лесного фонда из земель сельскохозяйственного назначения;

- земельного участка в кадастровом квартале 64:44:030101, площадью 8759,0 кв.м, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, по смежеству с земельным участком с кадастровым номером 64:44:030101:1340, категория земель: земли населенных пунктов, отнеся к территориальной зоне ПК-4 (Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (с СЗЗ 50 м) из зоны Р-2 (Зона зеленых насаждений санитарно-защитной функции).

2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Воложка» и разместить на официальном сайте Марковского муниципального района.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии по административно-правовым вопросам, законности, борьбе с преступностью и защите прав личности Совета муниципального образования город Маркс.

Глава муниципального
образования город Маркс

С.В. Барулин

Секретарь Совета муниципального
образования город Маркс



Ю.П. Мельничёнок