

СОВЕТ
ЛИПОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МАРКСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 08.07.2026 г. № 51/147

Об утверждении Порядка отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в муниципальной собственности Липовского сельского поселения

На основании статьи 5 Федерального закона от 20.03.2025 года № 35-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», подпункта 24 пункта 2 статьи 3 Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь пунктом 5 части 1 статьи 16, частью 3 статьи 64 Федерального закона от 20.03.2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», информации Марксовской межрайонной прокуратуры от 13.04.2026 № 22-05-2026/1003-26-20630045, Уставом Липовского сельского поселения, Совет Липовского муниципального образования,

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в муниципальной собственности Липовского сельского поселения (приложение 1).
2. Опубликовать настоящее решение в СМИ и на официальном сайте
3. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.



Исполняющий обязанности главы
Липовского муниципального образования

С. С. Мовсисян

ПОРЯДОК
отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов
деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях,
находящихся в муниципальной собственности Липовского сельского поселения

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в муниципальной собственности Липовского сельского поселения (далее - древесина, деревья, земельные участки, сельское поселение соответственно), путем ее реализации на торгах и без проведения торгов.

2. Настоящий Порядок не распространяется на древесину, которая получена в результате использования лесов и осуществления мероприятий по сохранению лесов, порядок отчуждения которой урегулирован в соответствии с лесным законодательством.

3. Отчуждение древесины осуществляется путем ее продажи.

Продажа древесины от имени сельского поселения осуществляется администрацией Липовского сельского поселения (далее - администрация, организатор аукциона, продавец).

4. Решение о продаже древесины принимается продавцом без включения древесины в прогнозный план приватизации муниципального имущества сельского поселения и оформляется в виде постановления администрации.

5. Решение о продаже древесины должно содержать следующие сведения:

- 1) характеристика древесины, в том числе объемная характеристика;
- 2) начальная цена продажи древесины;
- 3) способ продажи древесины: аукцион или прямая продажа пользователю земельного участка;

4) информация о пользователе земельного участка (в случае прямой продажи древесины пользователю земельного участка): фамилия имя отчество, дата рождения и паспортные данные - для физического лица; наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридического лица.

6. В целях реализации прав пользователя земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, древесина, полученная из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях), реализуется пользователю земельного участка без проведения торгов по рыночной стоимости, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, или по стоимости, определенной исходя из ставок платы за единицу объема древесины и объема древесины.

6.1. В течение семи рабочих дней со дня принятия решения, указанного в пункте 6 настоящего Порядка, продавец направляет в адрес пользователя земельного участка, подписанный проект договора купли-продажи. Проект договора купли-продажи направляется любым способом, позволяющим достоверно установить и подтвердить факт и дату его получения пользователем земельного участка.

6.2. Договор купли-продажи должен быть подписан пользователем земельного участка и представлен продавцу в течение тридцати календарных дней с даты его получения.

6.3. В случае если договор купли-продажи не подписан пользователем земельного участка и (или) не предоставлен продавцу в срок, указанный в пункте 6.2 настоящего Порядка, то считается, что пользователь земельного участка отказался от приобретения древесины.

Отказ пользователя земельного участка от приобретения древесины включается в договор, на основании которого земельный участок (его часть) предоставлены в пользование, в течение одного месяца с момента такого отказа.

В случае отказа пользователя земельного участка от приобретения древесины ее реализация осуществляется в срок не позднее двух месяцев с момента такого отказа на торгах в форме аукциона в порядке, установленном пунктами 5, 7 - 29 настоящего Порядка.

7. Проведение аукциона по продаже древесины осуществляется администрацией.

8. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене.

9. Средства от продажи древесины зачисляются в полном объеме в бюджет сельского поселения.

10. Начальная цена древесины устанавливается в размере рыночной стоимости, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, или в размере стоимости, определенной исходя из ставок платы за единицу объема древесины и объема древесины.

11. По результатам торгов определяется цена древесины.

12. Время, место и порядок проведения аукциона, величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»), форма заявки, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в продаже, перечень документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе, реквизиты решения о продаже древесины, иные условия продажи определяются Организатором аукциона и указываются в извещении о проведении аукциона. «Шаг аукциона» устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

13. Задаток для участия в аукционе не устанавливается.

14. Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальные сайты), не менее чем за десять рабочих дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

15. Извещение о проведении аукциона в электронной форме должно содержать сведения:

- 1) об организаторе торгов;
- 2) о реквизитах решения о проведении торгов;
- 3) о месте, дате, времени и порядке проведения торгов;
- 4) о предмете торгов;
- 5) о начальной цене предмета торгов;
- 6) о величине повышения начальной цены предмета торгов;

7) о форме заявки на участие в торгах, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в торгах.

Обязательным приложением к размещенному на официальных сайтах извещению о проведении аукциона является проект договора купли-продажи.

16. Для участия в торгах заявители представляют в установленный в извещении о проведении торгов срок заявку на участие по установленной в извещении о проведении торгов форме.

17. Один заявитель вправе подать только одну заявку.

18. Прием документов прекращается не ранее чем за три рабочих дня до дня проведения аукциона.

19. Срок рассмотрения заявок на участие в торгах не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.

20. Заявка на участие в торгах, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

21. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку на участие до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов.

22. Заявитель не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

- 1) предоставление недостоверных сведений;
- 2) представлен неполный пакет документов.

23. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в торгах, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в торгах и признанных его участниками, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в торгах, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником торгов, становится участником торгов с даты подписания организатором торгов протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в торгах подписывается организатором торгов не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения. Сведения о количестве участников торгов без указания иных сведений о таких участниках и сведения о заявителях, не допущенных к участию в торгах, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем размещаются на официальных сайтах не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

24. Заявителям, признанными участниками торгов, и заявителям, не допущенным к участию в торгах, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

25. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в торгах не подано ни одной заявки, подана только одна заявка либо по результатам рассмотрения заявок на участие в торгах принято решение об отказе в допуске к участию на торгах всех заявителей или о допуске к участию в торгах и признании участником торгов только одного заявителя, торги признаются несостоявшимися.

26. В случае, если торги признаны несостоявшимися и только один заявитель признан участником торгов, организатор торгов в течение десяти дней со дня подписания протокола направляет заявителю два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи древесины.

27. Результаты торгов оформляются протоколом, который составляется и подписывается организатором торгов не позднее одного рабочего дня со дня его проведения.

В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения торгов;
- 2) предмет торгов;
- 3) сведения об участниках торгов, о начальной цене предмета торгов, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета торгов;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество победителя торгов и иного участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета торгов;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета торгов.

28. Протокол о результатах торгов размещается на официальных сайтах в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

29. Победителем торгов признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за древесину.

30. Организатор аукциона направляет победителю торгов или единственному принявшему участие в торгах участнику два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи древесины в пятидневный срок со дня составления протокола о результатах торгов.

В указанном случае договор купли-продажи древесины заключается по цене, предложенной победителем торгов, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в торгах его участником по начальной цене предмета торгов.

31. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторных торгов в случае, если торги были признаны несостоявшимися и лицо, подавшее единственную заявку на участие в торгах, заявитель, признанный единственным участником торгов, или единственный принявший участие в торгах участник в течение десяти рабочих дней со дня направления им проекта договора купли-продажи древесины не подписали и не представили указанные договоры.

32. Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении торгов в случае поступления письменного уведомления пользователя земельного участка о приобретении древесины. Извещение об отказе в проведении торгов размещается на официальных сайтах в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении торгов обязан известить участников торгов об отказе в его проведении.

33. В период проведения аукциона, а также в период реализации древесины, в случае признания торгов несостоявшимися вплоть до передачи древесины покупателю она находится на ответственном хранении пользователя земельного участка.