

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация Кировского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области сообщает о проведении электронного аукциона по продаже земельных участков

№ п/п	Название разделов	Содержание разделов
1	Организатор торгов:	Администрация Кировского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области
2	Адрес:	413084 Саратовская область, Саратовская область, Марковский район, с. Кировское, ул. Советская, д.16
3	Телефон:	8(84567) 6-45-47
4	Факс:	8(84567) 6-45-47
5	E-Mail:	kirovo_mo@mail.ru
6	Контактное лицо:	Быстрицкая Анна Юрьевна
7	Сайт размещения информации о проведении торгов:	www.torgi.gov.ru ; http://utp.sberbank-ast.ru
8	Дата и время начала приема заявок:	15 сентября года, по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru
9	Дата и время окончания приема заявок:	13 октября 2026 года, 23 ч. 59 м. по московскому времени
10	Требования к содержанию и форме заявок:	В соответствии с главой II настоящей аукционной документации.
11	Порядок и срок отзыва заявок:	В соответствии с регламентом торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ».
12	Дата, время и место определения участников торгов:	14 октября 2026 года 09 ч. 00 м. по московскому времени, http://utp.sberbank-ast.ru
13	Дата, время и место проведения аукциона:	15 октября 2026 09 ч. 00 м. по московскому времени, по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru
14	Тип торгов:	Электронный аукцион
15	Предмет торга:	ЛОТ-1: земельный участок; ЛОТ-2: земельный участок; ЛОТ-3: земельный участок.
16	Вид права:	ЛОТ №1: собственность; ЛОТ №2: собственность; ЛОТ №3: собственность.
17	Кадастровый номер:	ЛОТ №1: 64:20:032801:612; ЛОТ №2: 64:20:032801:613; ЛОТ №3: 64:20:032901:707.
18	Вид разрешенного использования:	ЛОТ №1: для ведения сельскохозяйственного производства; ЛОТ №2: для ведения сельскохозяйственного производства; ЛОТ №3: для ведения сельскохозяйственного производства.
19	Местоположение:	ЛОТ №1: земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, Марковский район, Кировское МО, примерно в 1,7 км от с. Калининское по направлению на юго-запад, из земель СХА «Новосельское»; ЛОТ №2: Саратовская область, Марковский район, Кировское МО, примерно в 3,5 км от с. Калининское по направлению на юг, из земель СХА «Новосельское»;

		ЛОТ №3: Саратовская область, Маршковский район, Кировское МО, примерно в 1,5 км от с. Калининское по направлению на северо-запад, из земель СХА «Новосельское.
20	Площадь:	ЛОТ №1: 239853 кв.м; ЛОТ №2: 261537 кв.м; ЛОТ №3: 294330 кв.м.
21	Категория земель:	ЛОТ №1: земли сельскохозяйственного назначения; ЛОТ №2: земли сельскохозяйственного назначения; ЛОТ №3: земли сельскохозяйственного назначения;
22	Описание земельного участка:	ЛОТ-1: территория земельного участка свободна от застройки; ЛОТ-2: территория земельного участка свободна от застройки; ЛОТ-3: территория земельного участка свободна от застройки.
23	Валюта лота:	Рубли
24	Начальная цена за земельный участок:	ЛОТ №1: 1190000 (один миллион сто девяносто тысяч) рублей 00 копеек; ЛОТ №2: 1290000 (один миллион двести девяносто тысяч) рублей 00 копеек; ЛОТ №2: 1440000 (один миллион четыреста сорок тысяч) рублей 00 копеек.
25	Шаг аукциона:	ЛОТ №1: 35700 (тридцать пять тысяч семьсот) рублей 00 копеек, что составляет 3% от начальной цены за земельный участок и не изменяется в течение всего аукциона; ЛОТ №2: 38700 (тридцать восемь тысяч семьсот) рублей 00 копеек, что составляет 3% от начальной цены за земельный участок и не изменяется в течение всего аукциона; ЛОТ №3: 43200 (сорок три тысячи двести) рублей 00 копеек, что составляет 3% от начальной цены за земельный участок и не изменяется в течение всего аукциона;
26	Размер задатка:	ЛОТ №1: 238000 (двести тридцать восемь тысяч) рублей 00 копеек, что составляет 20% от начальной цены за земельный участок; ЛОТ №2: 258000 (двести пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек, что составляет 20% от начальной цены за земельный участок; ЛОТ №3: 288000 (четырееста восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек, что составляет 20% от начальной цены за земельный участок;
27	Описание обременений:	ЛОТ №1: отсутствуют; ЛОТ №2: отсутствуют; ЛОТ №3: отсутствуют.
28	Особые условия использования земельного участка	ЛОТ №1: - электросетевой комплекс ВЛ-35 кВ "Водопьяново-Калинино-Колхозная", охранный зона инженерных коммуникаций; - высоковольтная линия 35 кВ "Любимово-Калинино-3", охранный зона инженерных коммуникаций; - граница водоохранной зоны реки Мечетка. Особые условия использования земельного участка: - зона с особыми условиями использования территории; ЛОТ №2: - граница водоохранной зоны реки Мечетка. Особые условия использования земельного участка: - зона с особыми условиями использования территории; ЛОТ №3: - зона минимальных расстояний до

		магистрального газопровода САЦ-3^к 247 км на территории Марковского, Советского, Воскресенского, Новобурасского, Петровского районов Саратовской области, охранная зона инженерных коммуникаций; - зона минимальных расстояний до магистрального газопровода САЦ-1 (141 от 1224-1365) на территории Советского и Марковского районов Саратовской области, охранная зона инженерных коммуникаций; - зона минимальных расстояний до магистрального газопровода САЦ-2 - 496 км на территории Петровского, Марковского, Советского, Воскресенского, Новобурасского районов Саратовской области, охранная зона инженерных коммуникаций; - зона минимальных расстояний до газопровода-отвода к с. Калининское (с/х "Новосельский") и АГРС "Энергия-1" с. Калининское (с/х "Новосельский") на территории Марковского района Саратовской области, охранная зона инженерных коммуникаций; - охранный зона объектов линий и сооружений связи: Кабельная линия связи, входящая в «Газопровод-отвод к с. Калининское (с/х "Новосельский")», расположенного по адресу: Саратовская область, Марковский район, 0,6 км севернее с. Калининское. Кадастровый номер объекта: 64:20:032101:957, охранный зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиосвязи; - зона с особыми условиями использования территории - охранный зона сооружения – магистральный газопровод САЦ-2 (141 от 1224-1365) на территории Марковского района Саратовской области, охранная зона инженерных коммуникаций. Особые условия использования земельного участка: - зона с особыми условиями использования территории.
29	Предельные параметры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства	ЛОТ №1: отсутствуют; ЛОТ №2: отсутствуют; ЛОТ №3: отсутствуют.
30	Технические условия подключения объекта инженерно-технического обеспечения	ЛОТ №1: отсутствуют; ЛОТ №2: отсутствуют; ЛОТ №3: отсутствуют.
31	Дата и время осмотра земельного участка:	Дата, время проведения осмотра земельного участка, права на которое передаются по договору – по согласованию с главным специалистом по земельно-имущественным отношениям администрации Кировского МО по телефону 6-45-47.

ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ И ВОЗВРАТА ЗАДАТКА

Порядок внесения участниками аукциона задатка, банковские реквизиты для перечисления задатка:

Участники аукциона вносят задаток в размере 20% начальной цены предмета электронного аукциона по продаже многоконтурного земельного участка с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок на счет Оператора электронной площадки.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

АО «Сбербанк-АСТ» ИНН 7707308480, КПП 770401001. Наименование банка получателя ПАО СБЕРБАНК, расчетный счет (казначейский счет): 40702810300020038047, БИК 044525225, корреспондентский счет 30101810400000000225.

Порядок возврата задатка участникам аукциона:

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в соответствии с регламентом торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ».

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Место проведения электронного аукциона:

Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» из личного кабинета Претендента по форме, утвержденной Организатором торгов.

После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется оформленная, в соответствии с требованиями, установленными законодательством РФ, доверенность.

Другие документы, прикладываемые (по усмотрению заявителя):

- опись представленных документов;
- согласие на обработку персональных данных заявителя;
- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств;
- юридическое лицо может дополнительно приложить к заявке заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами заявителя и законодательством государства, в котором зарегистрирован заявитель).

Глава Кировского
муниципального образования



Р.И. Сулейменов