

**АДМИНИСТРАЦИЯ МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21.07.2026 г. № 1675-н

Об утверждении Порядка предоставления гражданам меры социальной поддержки в форме компенсации гражданам части расходов, связанных с выполнением кадастровых работ с целью осуществления государственного кадастрового учета жилых домов (в том числе при проведении реконструкции жилых домов), расположенных на земельных участках, находящихся на территории муниципального образования город Маркс Марковского муниципального района

В соответствии с частью 5 статьи 36 Федерального закона от 25 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», пунктом 40 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета муниципального образования город Маркс от 27 мая 2026 года № 175 «О мере социальной поддержки граждан в муниципальном образовании город Маркс в форме компенсации части расходов, связанных с выполнением кадастровых работ», руководствуясь Уставом Марковского муниципального района, Уставом муниципального образования город Маркс, администрация Марковского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок предоставления гражданам меры социальной поддержки в форме компенсации гражданам части расходов, связанных с выполнением кадастровых работ с целью осуществления государственного кадастрового учета жилых домов (в том числе при проведении реконструкции жилых домов), расположенных на земельных участках, находящихся на территории муниципального образования город Маркс Марковского муниципального района.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 июня 2026 года.

3. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Воложка» и разместить на официальном сайте Марковского муниципального района.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Марковского муниципального района, курирующего градостроительную деятельность.

Глава Марковского
муниципального района



В.С. Прохорова

Порядок
предоставления гражданам меры социальной поддержки в форме
компенсации гражданам части расходов, связанных с выполнением
кадастровых работ с целью осуществления государственного кадастрового
учета жилых домов (в том числе при проведении реконструкции жилых
домов), расположенных на земельных участках, находящихся на территории
муниципального образования город Маркс Марковского муниципального
района

1. Настоящий Порядок предоставления гражданам меры социальной поддержки в форме компенсации гражданам части расходов, связанных с выполнением кадастровых работ с целью осуществления государственного кадастрового учета жилых домов (в том числе при проведении реконструкции жилых домов), расположенных на земельных участках, находящихся на территории муниципального образования город Маркс Марковского муниципального района (далее также – порядок), разработан в соответствии с частью 5 статьи 36 Федерального закона от 25 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», пунктом 40 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета муниципального образования город Маркс от 27 мая 2026 года № 175 «О мере социальной поддержки граждан в муниципальном образовании город Маркс в форме компенсации части расходов, связанных с выполнением кадастровых работ».

2. Настоящий порядок регулирует правила предоставления гражданам меры социальной поддержки в форме компенсации гражданам части расходов, связанных с выполнением кадастровых работ с целью осуществления государственного кадастрового учета жилых домов (в том числе при проведении реконструкции жилых домов), расположенных на земельных участках, находящихся на территории муниципального образования город Маркс Марковского муниципального района (также граждане; мера социальной поддержки; компенсация; осуществление государственного кадастрового учета жилых домов).

3. Расходы, связанные с выполнением кадастровых работ в отношении жилых домов (в том числе при проведении реконструкции жилых домов), расположенных на земельных участках, находящихся на территории муниципального образования город Маркс Марковского муниципального района Саратовской области, частично компенсируются гражданам, являющимися собственниками жилых домов, государственный кадастровый учет в отношении которых осуществлен в период с 1 июня 2026 года до 1 сентября 2026 года.

4. В соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в целях настоящего

порядка под осуществлением государственного кадастрового учета понимается внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о завершённых строительством жилых домах, которые подтверждают существование такого объекта недвижимости с характеристиками, позволяющими определить его в качестве индивидуально-определенной вещи, а также внесение изменений в сведения о таких жилых домах (при проведении реконструкции жилых домов).

5. В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» в целях настоящего порядка под кадастровыми работами понимаются работы, выполненные кадастровым инженером, состоящим в саморегулируемой организации кадастровых инженеров, по договору подряда на выполнение кадастровых работ, заключенному с гражданином с целью осуществления государственного кадастрового учета в отношении принадлежащего ему на праве собственности жилого дома (в том числе при проведении реконструкции жилых домов).

6. В соответствии с настоящим порядком гражданам частично возмещаются документально подтвержденные фактически произведенные расходы на оплату кадастровых работ, выполненных кадастровым инженером по договору подряда на выполнение кадастровых работ с целью осуществления государственного кадастрового учета в отношении принадлежащих таким гражданам на праве собственности объектов индивидуального жилищного строительства - жилых домов (в том числе при проведении реконструкции жилых домов), в следующем размере:

при осуществлении государственного кадастрового учета в отношении жилого дома (в том числе при проведении реконструкции жилых домов) - в сумме, не превышающей 5000 (пять тысяч) рублей.

7. Фактически произведенные расходы на оплату выполненных кадастровым инженером кадастровых работ подтверждаются договором подряда на выполнение кадастровых работ, заказчиком которых является гражданин, а также документами, подтверждающими выполнение кадастровых работ и оплату их таким гражданином (акты выполненных работ, квитанции об оплате).

8. Финансовое обеспечение предоставления гражданам мер социальной поддержки, предусмотренных настоящим порядком, осуществляется после осуществления государственного кадастрового учета в период с 1 июня 2026 года до 1 сентября 2026 года в отношении принадлежащих на праве собственности таким гражданам жилых домов (в том числе при проведении реконструкции жилых домов), находящихся на территории муниципального образования город Маркс Марковского муниципального района Саратовской области, за счет средств бюджета муниципального образования город Маркс Марковского муниципального района Саратовской области.

9. Главным распорядителем средств бюджета муниципального образования город Маркс Марковского муниципального района Саратовской области, предусмотренных на указанные цели, является администрация Марковского муниципального района.

10. Органом администрации Марковского муниципального района, осуществляющим рассмотрение документов, подготовку проектов решений и выплату компенсации, является комитет строительства, благоустройства и дорожного хозяйства администрации Марковского муниципального района (далее также - уполномоченный орган).

11. Решение о предоставлении гражданам меры социальной поддержки в форме компенсации части расходов, связанное с выполнением кадастровых работ с целью осуществления государственного кадастрового учета жилых домов (в том числе при проведении реконструкции жилых домов), находящихся на территории муниципального образования город Маркс Марковского муниципального района Саратовской области, или об отказе в предоставлении меры социальной поддержки по основаниям, предусмотренным настоящим порядком, от имени администрации Марковского муниципального района принимает комитет строительства, благоустройства и дорожного хозяйства администрации Марковского муниципального района в форме приказов комитета строительства, благоустройства и дорожного хозяйства администрации Марковского муниципального района (далее также – решение о предоставлении меры социальной поддержки).

12. С целью получения меры социальной поддержки, предусмотренной настоящим порядком, гражданин (его уполномоченный представитель) (далее также - заявитель) обращается в комитет строительства, благоустройства и дорожного хозяйства администрации Марковского муниципального района и документами, предусмотренными настоящим порядком.

13. Для принятия решения о предоставлении меры социальной поддержки необходимы следующие сведения и документы:

а) заявление по форме, предусмотренной приложением к настоящему порядку;

б) копия документа, удостоверяющего личность гражданина;

в) копии документов, удостоверяющих личность и полномочия представителя гражданина (в случае подачи заявления его уполномоченным представителем);

г) документ (сведения), подтверждающий осуществление государственного кадастрового учета в период с 1 июня 2026 года до 1 сентября 2026 года жилого дома (в том числе при проведении реконструкции жилых домов), принадлежащего гражданину, обратившемуся за предоставлением меры социальной поддержки;

д) документ (сведения), подтверждающий зарегистрированное право собственности гражданина, обратившегося за предоставлением меры социальной поддержки, на жилой дом (в том числе при проведении реконструкции жилых домов), в отношении которого выполнены кадастровые работы с целью осуществления государственного кадастрового учета;

е) копия договора на выполнение кадастровых работ в отношении принадлежащего гражданину жилого дома (в том числе при проведении реконструкции жилых домов), заключенного с кадастровым инженером;

ж) документ, подтверждающий размер расходов гражданина на оплату кадастровых работ, выполненных по договору на выполнение кадастровых работ в отношении принадлежащего гражданину жилого дома (в том числе при проведении реконструкции жилых домов).

Документы, предусмотренные настоящим пунктом, должны соответствовать формам, установленным для таких документов, содержать необходимые реквизиты, предусмотренные нормативными документами, иметь все необходимые подписи и печати, не иметь исправлений, подчисток и помарок.

Копии документов представляются одновременно с предъявлением для обозрения их оригиналов.

14. Документы (сведения), предусмотренные подпунктами «а»-«в», «е»-«ж» пункта 13 настоящего порядка, представляются заявителем самостоятельно.

15. Документы (сведения), предусмотренные подпунктами «г»-«д» пункта 13 настоящего порядка, заявитель вправе представить самостоятельно по собственной инициативе.

16. В случае если документы (сведения), предусмотренные подпунктами «г»-«д» пункта 13 настоящего порядка, не представлены заявителем самостоятельно по собственной инициативе, указанные документы (сведения) запрашиваются в порядке межведомственного информационного взаимодействия в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области.

17. Решение о предоставлении меры социальной поддержки либо об отказе в предоставлении меры социальной поддержки принимается в течение 30 дней со дня поступления заявления и документов (сведений), предусмотренных пунктом 14 настоящего порядка.

18. Решение об отказе в предоставлении меры социальной поддержки принимается по следующим основаниям:

а) заявителем не представлены документы, предусмотренные пунктом 13 настоящего порядка, обязанность по предоставлению которых возложена на заявителя;

б) представленные заявителем и полученные в порядке межведомственного информационного взаимодействия документы (сведения) не подтверждают соблюдение совокупности условий, при которых заявителю предоставляется мера социальной поддержки;

в) из представленных документов невозможно достоверно определить, что:

- кадастровые работы выполнены с целью осуществления государственного кадастрового учета в отношении жилого дома (в том числе при проведении реконструкции жилых домов), принадлежащего гражданину, являющемуся заказчиком кадастровых работ;

- оплата выполненных кадастровых работ произведена гражданином, обратившимся с заявлением о предоставлении меры социальной поддержки;

- государственный кадастровый учет принадлежащего гражданину жилого дома (в том числе при проведении реконструкции жилых домов), с целью которого выполнены кадастровые работы, осуществлен в период с 1 июня 2026 года до 1 сентября 2026 года.

19. При отсутствии оснований для отказа в предоставлении меры социальной поддержки, предусмотренных пунктом 18 настоящего порядка, уполномоченный орган готовит проект приказа комитета строительства, благоустройства и дорожного хозяйства администрации Марковского муниципального района о предоставлении гражданину меры социальной поддержки в форме компенсации части расходов, связанных с выполнением кадастровых работ с целью осуществления государственного кадастрового учета жилого дома (в том числе при проведении реконструкции жилых домов), расположенного на земельном участке, находящемся на территории муниципального образования город Маркс Марковского муниципального района Саратовской области, с указанием размера компенсации.

20. Размер компенсации определяется уполномоченным органом исходя из суммы расходов, подтвержденных представленными заявителем документами, отвечающими требованиям настоящего порядка. Расходы, в обоснование которых представлены документы, не отвечающие требованиям настоящего порядка, при определении размера компенсации не учитываются.

21. На основании приказа комитета строительства, благоустройства и дорожного хозяйства администрации Марковского муниципального района, предусмотренного пунктом 19 настоящего порядка, муниципальное казенное учреждение «Централизованная бухгалтерия администрации Марковского муниципального района Саратовской области» перечисляет денежные средства на лицевой счет гражданина, открытый в кредитной организации.

22. Муниципальное казенное учреждение «Централизованная бухгалтерия администрации Марковского муниципального района Саратовской области» осуществляет перечисление единовременной денежной выплаты, указанной в пункте 3 настоящего Порядка, на счета, указанные получателями выплаты, в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня получения документов.

23. Решение об отказе в предоставлении меры социальной поддержки не препятствует повторной подаче документов при условии устранения заявителем причин, послуживших основанием для отказа в предоставлении меры социальной поддержки.

24. Решение об отказе в предоставлении меры социальной поддержки может быть обжаловано гражданином в суде в установленном законом порядке.

Приложение к Порядку предоставления гражданам меры социальной поддержки в форме компенсации гражданам части расходов, связанных с выполнением кадастровых работ с целью осуществления государственного кадастрового учета жилых домов (в том числе при проведении реконструкции жилых домов), расположенных на земельных участках, находящихся на территории муниципального образования город Маркс Марковского муниципального района

форма

В комитет строительства, благоустройства и дорожного хозяйства администрации Марковского муниципального района

от _____

фамилия, имя, отчество

телефон

почтовый адрес

эл. почта

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить меру социальной поддержки в форме компенсации части расходов на оплату кадастровых работ, выполненных с целью осуществления государственного кадастрового учета:

☐ жилого дома

☐ жилого дома при проведении реконструкции

с кадастровым номером _____ по адресу:

_____, расположенного на земельном участке с кадастровым

номером _____, принадлежащего мне на праве собственности (зарегистрировано _____).

Государственный кадастровый учет в отношении объекта индивидуального жилищного строительства осуществлен «___» _____ 20__ года.

Прилагаю следующие документы:

Реквизиты счета, открытого в кредитной организации, для перечисления суммы компенсации:

Реквизиты _____ документа, удостоверяющего личность гражданина: _____

Реквизиты доверенности, реквизиты документа, удостоверяющего личность (для _____ представителя гражданина): _____

О принятом решении прошу уведомить меня*:

Способ уведомления	Отметка
почтовым отправлением по адресу:	
по адресу электронной почты:	

* в графе «Отметка» проставляется знак «V»

Я,

_____,
(фамилия, имя, отчество заявителя или представителя заявителя)

даю согласие на использование и обработку моих персональных данных по существующим технологиям обработки документов в следующем объеме:

фамилия, имя, отчество;

дата рождения;

адрес места жительства;

серия, номер и дата выдачи паспорта, наименование выдавшего паспорт органа (иного документа, удостоверяющего личность);

информация о назначенных и выплаченных суммах компенсации расходов;

номер счета по вкладу (номер счета банковской карты).

Согласен(на) на следующие действия по обработке персональных данных: сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу, удаление, уничтожение.

Дата _____

Подпись

Начальник отдела по жилищной
политики администрации Марковского
муниципального района



Е.В. Березина