

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация Подлесновского муниципального образования Марковского муниципального района сообщает о проведении электронного аукциона по продаже земельных участков

№ п/п	Название разделов	Содержание разделов
1	Организатор торгов:	Администрация Подлесновского муниципального образования
2	Адрес:	413072 Саратовская область, Марковский район, с. Подлесное, ул. Комсомольская, д.86а
3	Телефон:	8(84567) 6-03-90
4	Факс:	
5	E-Mail:	podlesnoe_mo@mail.ru
6	Контактное лицо:	Кузьмина Снежана Анатольевна
7	Сайт размещения информации о проведении торгов:	www.torgi.gov.ru ; http://utp.sberbank-ast.ru
8	Комиссия:	В соответствии с постановлением администрации Подлесновского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области от 22.07.2026 г. №53 «О проведении электронного аукциона по продаже земельного участка»
9	Основание проведения электронного аукциона:	Электронный аукцион проводится на основании постановления администрации Подлесновского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области от 22.07.2026 г. №53 «О проведении электронного аукциона по продаже земельного участка»
10	Сайт размещения информации о проведении торгов:	www.torgi.gov.ru ; http://utp.sberbank-ast.ru
11	Дата и время начала приема заявок:	24 июля 2026 года, начиная с момента опубликования, по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru
12	Дата и время окончания приема заявок:	23 августа 2026 г., 22 ч. 59 м. по московскому времени
13	Требования к содержанию и форме заявок:	В соответствии с настоящей аукционной документацией
14	Порядок и срок отзыва заявок:	В соответствии с регламентом торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ».
15	Дата, время и место определения участников торгов:	24 августа 2026 г. 09 ч. 00 м. по московскому времени, http://utp.sberbank-ast.ru
16	Дата, время и место проведения торгов:	25 августа 2026 г. 10 ч. 00 м. по московскому времени, по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru
17	Тип торгов:	Электронный аукцион
18	Предмет торга:	ЛОТ №1: земельный участок
19	Вид права:	ЛОТ №1: собственность
20	Кадастровый номер:	ЛОТ №1: 64:20:011701:1046
21	Вид разрешенного использования:	ЛОТ №1: личное подсобное хозяйство
23	Местоположение:	ЛОТ №1: земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, Марковский р-н, с. Подлесное, ул. Ленина, д.45
24	Площадь:	ЛОТ №1: 978 +/-22 кв. м
25	Категория земель:	ЛОТ-1: земли населенных пунктов
26	Описание земельного участка:	Территория земельного участка свободна от застройки
27	Валюта лота:	Рубли
28	Начальная цена за земельный участок:	ЛОТ №1: 217124,65 (двести семнадцать сто двадцать четыре) рубль 65 копеек
29	Шаг аукциона:	ЛОТ №1: 6 513,7 (шесть тысяч пятьсот тринадцать) рублей 74 копейки, что составляет 3% от начальной цены за земельный участок и не изменяется в течение всего аукциона
30	Размер задатка:	ЛОТ № 1: 43 424,93 (сорок три тысячи четыреста двадцать четыре) рубля 93 копейки, что составляет 20% от начальной цены за земельный участок
31	Описание обременений:	ЛОТ №1: отсутствуют.
32	Особые условия использования	ЛОТ №1: охранная зона газопроводов (СП 62.13330.2011 «СНиП

	земельного участка	42-01-2002. Газораспределительные системы»).
33	Предельные параметры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства	ЛОТ №1: ЛОТ №1: В соответствии с Правилами землепользования и застройки Подлесновского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области, утвержденными Советом Подлесновского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области от 27.04.2021г. № 47/157, для зоны Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Саратовской области и местными нормативными актами: Минимальная площадь земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности до ее разграничения, образуемых в целях предоставления гражданам составляют: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) – 500 кв.м. Максимальная площадь земельных участков индивидуального (одноквартирного) жилого дома находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности до ее разграничения, образуемых в целях предоставления гражданам составляют: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) – 5000 кв.м. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: В условиях сложившейся застройки при ширине земельного участка не более 15 метров, допускается размещение ИЖС от границ соседних земельных участков – не менее 1,5 м, с условием противопожарного разрыва между ИЖС; В иных случаях от жилого дома- 3 м. - от хозяйственных и прочих строений – 1 м; - открытой стоянки – 1 м; - отдельно стоящего гаража – 1 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции (строительстве) объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков: коттеджи и индивидуальные дома до 3х этажей. Максимальная высота надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков: Для индивидуального (одноквартирного) жилого дома, объектов торговли: - до верха плоской кровли-12 м, - до верха скатной кровли-13,8 м Для гаража и прочих хозяйственных строений на участке: - до верха плоской кровли-4 м, - до конька скатной кровли-7 м Для иных объектов-20 м. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения на территории земельных участков: Включая объекты условно-разрешенных видов использования- 300 кв. м. Минимальная доля озеленённой территории земельных участков: В соответствии со статьей 28 настоящих Правил. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков: В соответствии со статьей 28 настоящих

		Правил. Максимальный коэффициент застройки и коэффициент плотности: для ИЖС 0,2; 0,4 Для остальных ОКС: 0,8; 2,4. Максимальная высота ограждений: Не более 1,8 м от уровня земли.
34	Технические условия подключения инженерно-технического обеспечения объекта	ЛОУ №1: 1. АО «Газпром газораспределение Саратовская область» филиал в г. Марксе сообщает, что по адресу: Саратовская обл., Марковский район, с. Подлесное, ул. Ленина, д.45 расположен подземный газопровод низкого давления. Охранная зона газопроводов. Согласно Своду правил СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы» минимальное расстояние от подземных газопроводов до зданий и сооружений принимается не менее 4 м. Правилами охраны газораспределительных сетей, утв. Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878, разработанными на основании Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» для газораспределительных сетей вдоль трасс наружных газопроводов устанавливаются охранные зоны в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода. 2. ПАО «Ростелеком» сообщает, что на данном земельном участке по адресу: Саратовская обл., Марковский район, с. Подлесное, ул. Ленина, д.45 к сети электросвязи ПАО «Ростелеком» может быть произведено в точке подключения: с. Подлесное, ул. Школьная, д.6. 3. МКУП ПСХ сообщает, что присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения возможно, так как на земельном участке, расположенном по адресу: Саратовская обл., Марковский район, с. Подлесное, ул. Ленина, д.45, точка подключения к центральному водопроводу находится в нескольких метрах на запад от запрашиваемого участка. 4. ПАО «Россети Волга» сообщает, что земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская обл., Марковский район, с. Подлесное, ул. Ленина, д.45 не попадает в охранные зоны объектов электросетевого комплекса, принадлежащих на правах собственности Левобережному производственному отделению.
35	Дата и время осмотра земельного участка:	Дата, время проведения осмотра земельного участка, права на которое передаются по договору – по согласованию с Главой Подлесновского муниципального образования по телефону 6-03-90
36	Форма заявки для участия в аукционе	Согласно приложению № 1 документации об аукционе, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru
37	Проект договора купли-продажи земельного участка	Согласно проекту договора купли-продажи в приложении к документации об аукционе, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru

ПОРЯДОК ОПЛАТЫ И ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

Порядок внесения участниками аукциона задатка, банковские реквизиты для перечисления задатка:

Участники аукциона вносят задаток в размере 20% начальной цены предмета электронного аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок на счет Оператора электронной площадки:

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Единый казначейский счет 40102810845370000052, Р/с 03100643000000016000, получатель УФК по Саратовской области (Администрация Марковского муниципального района), ИНН 6443011355, КПП 644301001, Отделение Саратов Банка России/УФК по Саратовской области, г. Саратов, БИК 016311121.

КБК 06211406025100000430, ОКТМО 63626458

Лицевой счет 04603892980

Назначение платежа – задаток для участия в электронном конкурсе 25.08.2026 г. по лоту № 1.

Порядок возврата задатка участникам аукциона:

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Место проведения электронного аукциона:

Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» из личного кабинета претендента по форме, утвержденной Организатором торгов.

После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется оформленная, в соответствии с требованиями, установленными законодательством РФ, доверенность.

Другие документы, прикладываемые (по усмотрению заявителя):

- опись представленных документов;

- согласие на обработку персональных данных заявителя;

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств;

- юридическое лицо может дополнительно приложить к заявке заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами заявителя и законодательством государства, в котором зарегистрирован заявитель).

Глава Подлесновского
муниципального образования



С.А. Кузьмина