

**СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД МАРКС**

РЕШЕНИЕ

От 27.05.2026 г. № 174

О вынесении на публичные слушания проекта решения Совета муниципального образования город Маркс «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город Маркс от 30 ноября 2020 г. № 173 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования город Маркс Марковского муниципального района Саратовской области»

В соответствии со ст.ст. 23, 24, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь решением Совета муниципального образования город Маркс от 2 июля 2010 года № 192 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании город Маркс», Уставом муниципального образования город Маркс Марковского муниципального района Саратовской области, Совет муниципального образования город Маркс,

РЕШИЛ:

1. Вынести на публичные слушания с участием граждан, проживающих на территории муниципального образования город Маркс, проект решения Совета муниципального образования город Маркс «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город Маркс от 30 ноября 2020 г. № 173 «Генерального плана муниципального образования город Маркс Марковского муниципального района Саратовской области», согласно приложению.

2. Назначить организатором публичных слушаний комиссию в составе:

Руководитель комиссии	Марченко И.Г.
Секретарь комиссии	Крюков Д.С.
Члены комиссии	Барулин С.В.
	Емелин А.И.
	Гусев И.Ю.
	Орлов Н.Н.
	Колибердин Р.О.
	Спатару И.Н.
	Кравцов В.А.

3. Граждане, проживающие на территории муниципального образования город Маркс, обладающие избирательным правом, вправе участвовать в публичных слушаниях в целях обсуждения проекта «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город Маркс от 30 ноября 2020 г. № 173 «Генерального плана муниципального образования город Маркс Марковского муниципального района Саратовской области», посредством

подачи организатору публичных слушаний замечаний и предложений в письменной форме.

4. Организатор публичных слушаний в целях разъяснения положений по вопросу, выносимому на публичные слушания, организует демонстрацию материалов и чертежей в рабочие дни с 8:00 ч. до 13:00 ч. и с 14:00 ч. до 17:00 ч. до 30.06.2026 года по адресу: г. Маркс, пр. Ленина, д. 20, кабинет 23.

5. Замечания и предложения в письменной форме граждане вправе предоставлять организатору публичных слушаний в срок до 30.06.2026 года по рабочим дням с 8:00 ч. до 13:00 ч. и с 14:00 ч. до 17:00 ч. по адресу: г. Маркс, пр. Ленина, д. 20, кабинет 27.

6. Все представленные участниками публичных слушаний замечания и предложения отражаются в заключении о результатах публичных слушаний.

7. Провести публичные слушания 01.07.2026 года в 12.00 ч. в актовом зале администрации Марксовского муниципального района по адресу: город Маркс, пр. Ленина, 18.

8. Заключение комиссии о результатах публичных слушаний представляется в Совет муниципального образования город Маркс и учитывается в качестве рекомендаций при рассмотрении проекта решения Совета муниципального образования город Маркс «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город Маркс от 30 ноября 2020 г. № 173 «Генерального плана муниципального образования город Маркс Марксовского муниципального района Саратовской области».

9. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Воложка» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Маркс.

11. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии по административно-правовым вопросам, законности, борьбе с преступностью и защите прав личности Совета муниципального образования город Маркс.

Глава муниципального образования
город Маркс



С.В. Барулин

**СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД МАРКС**

РЕШЕНИЕ

От _____ № _____
**О внесении изменений в решение
Совета муниципального образования город Маркс
от 30 ноября 2020 г. № 173 «Об утверждении
Генерального плана муниципального образования город Маркс
Марксовского муниципального района Саратовской области»**

На основании заключений комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования город Маркс и схемы территориального планирования Марксовского муниципального района по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Маркс Саратовской области от 2 апреля 2026 года и 30 апреля 2026 года, в соответствии со статьями 23, 24, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования город Маркс, Совет муниципального образования город Маркс Саратовской области

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета муниципального образования город Маркс от 30 ноября 2020 г. № 173 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования город Маркс Марксовского муниципального района Саратовской области» следующие изменения в отношении:

- земельного участка, в кадастровом квартале 64:44:090102, площадью 29,0 кв.м, расположенного по адресу: г. Маркс, в районе дома № 43 по пр. Строителей, к функциональной зоне застройки малыми жилыми домами (до 4 этажей включая мансардный) из зоны производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур;

- земельного участка, в кадастровом квартале 64:44:030101, под существующим зданием «гараж с погребом» с кадастровым номером 64:44:030101:1300, площадью 20,7 кв.м, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, гаражный массив во дворе жилого дома № 39/1 по ул. Загородная роща, гараж № 5, категория земель: земли населенных пунктов, отнеся к функциональной зоне застройки малыми жилыми домами (до 4 этажей включая мансардный) из зоны застройки индивидуальными жилыми домами;

- земельного участка в кадастровом квартале 64:44:080105, площадью 61 кв.м, по адресу: Саратовская область, г. Маркс, напротив д. 244 ул. Свободы, в районе гаражей, отнеся к функциональной зоне застройки малоэтажными

жилыми домами (до 4 этажей включая мансардный) из зоны застройки индивидуальными жилыми домами;

- земельного участка в кадастровом квартале 64:44:100101, площадью 42 кв.м, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, Молодежная аллея (район МКД № 48), категория земель: земли населенных пунктов, из земель права на которые не разграничены, под зданием часовни Казанской иконы Божьей Матери с кадастровым номером 64:44:000000:1589, отнеся к зоне специализированной общественной застройки из зоны транспортной инфраструктуры и откорректировать функциональную зону рекреационного назначения в соответствии с координатами формируемого участка под часовней;

- земельного участка в кадастровом квартале 64:44:110127, площадью 29 кв.м, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Октябрьская, категория земель: земли населенных пунктов, из земель права на которые не разграничены, отнеся к функциональной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей включая мансардный) из зоны застройки индивидуальными жилыми домами;

- земельного участка в кадастровом квартале 64:44:030101, площадью 32 кв.м, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, в районе земельного участка по ул. Загородная Роша, д. 27, с видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд», категория земель: земли населенных пунктов, отнеся к зоне застройки малыми жилыми домами (до 4 этажей включая мансардный) из зоны застройки индивидуальными жилыми домами;

- земельного участка с кадастровым номером 64:20:000000:3270, площадью 22000,0 кв.м, находящегося в собственности Российской Федерации, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Марковский муниципальный район, муниципальное образование город Маркс, Марковское лесничество, Марковское участковое лесничество, квартал 13, части выдела 1,3,4,16,18, категория земель: земли лесного фонда, исправив функциональную зону рекреационного назначения на земли лесного фонда;

- вновь формируемого земельного участка из земель лесного фонда Марковского лесничества, лесного квартала 13 части выдела 3,5,18 площадью 10213 кв.м по смежеству с земельным участком с кадастровым номером 64:20:000000:3270 отнеся к землям лесного фонда из функциональной зоны рекреационного назначения⁴

- земельного участка в кадастровом квартале 64:44:010110, площадью 1052,0 кв.м, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 64:44:010110:614, площадью 2902,0 кв.м, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Кирова, д. 122, категория земель: земли населенных пунктов, отнеся к функциональной зоне специализированной застройки из зоны производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур;

- земельного участка, с кадастровым номером 64:20:050301:837, площадью 147755 кв.м, расположенного по адресу: Саратовская область, Марковский

муниципальный район, отнеся к землям лесного фонда из земель сельскохозяйственного назначения;

- земельного в кадастровом квартале 64:44:030101, площадью 8759,0 кв.м, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, по смежеству с земельным участком с кадастровым номером 64:44:030101:1340, категория земель: земли населенных пунктов, отнеся к функциональной зоне производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур из зоны озелененных территорий специального назначения.

2. Обнародовать настоящее решение в сетевом издании «Воложка» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Маркс.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии по административно-правовым вопросам, законности, борьбе с преступностью и защите прав личности Совета муниципального образования город Маркс.

Глава муниципального
образования город Маркс

С.В. Барулин

Секретарь Совета муниципального
образования город Маркс



Ю.П. Мельниченко