

СОВЕТ
ПОДЛЕСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МАРКСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 30.01.2026 г. № 43/45

О внесении изменений в решение Совета Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области №27/62 от 09.11.2009 г. «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Подлесновского муниципального образования»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.04.2024 г. № 94-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области, Совет Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области №27/62 от 09.11.2009 г. «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Подлесновского муниципального образования» (с изм. от 19.12.2011 г. №25/59) следующие изменения:
в приложении:

1.1. Дополнить раздел 9 Особенности приватизации отдельных видов имущества подпунктом 9.3 следующего содержания:

«9.3. Приватизация объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем осуществляется в соответствии со статьей 30_1 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» с учетом требований статьи 19_1 Федерального закона от 14.11.2002 г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» об особенностях отчуждения источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, закрепленных на праве хозяйственного ведения за государственными или муниципальными предприятиями либо на праве оперативного управления за казенными предприятиями»;

1.2. Дополнить раздел 3 Порядок планирования приватизации имущества, находящегося в собственности Подлесновского муниципального образования подпунктом 3.7 следующего содержания:

«3.7. Программа приватизации утверждается не позднее 10 рабочих дней до начала планового периода.»

2. Обнародовать настоящее решение в специально выделенных для обнародования местах и разместить на официальном сайте администрации Подлесновского муниципального образования в сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой

Глава Подлесновского
муниципального образования



С.А. Кузьмина

Положение
о приватизации муниципального имущества Подлесновского
муниципального образования Марксовского района Саратовской
области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о приватизации муниципального имущества Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области (далее - положение) устанавливает организационные и правовые основы процесса приватизации муниципального имущества Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области (далее - муниципальное имущество) и определяет порядок его планирования, принятия решений об условиях приватизации, компетенцию органов местного самоуправления муниципального образования.

1.2. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования, в собственность физических и (или) юридических лиц.

Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества, открытости деятельности органов местного самоуправления и осуществляется исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в муниципальную собственность муниципального образования акций открытых акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится муниципальное имущество).

1.3. В части отношений, связанных с приватизацией муниципального имущества и не урегулированных настоящим положением, применяются общие нормы федерального законодательства и принятых в соответствии с ним постановлений Правительства Российской Федерации.

2. Сфера применения настоящего положения

2.1. Действие настоящего положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

2.1.1. Земли, за исключением случаев, указанных в разделе 11 настоящего положения.

2.1.2. Природных ресурсов.

2.1.3. Безвозмездно в собственность религиозных организаций для использования соответствующих целей культовых зданий и сооружений с относящимися к ним земельными участками и иного находящегося в муниципальной собственности имущества религиозного назначения.

2.1.5. Муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании муниципальных учреждений.

2.1.6. Муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении.

2.1.7. Муниципального имущества на основании судебного решения.

2.1.8. Акции в предусмотренных федеральными законами случаях возникновения Подлесновского муниципального образования права требовать выкупа их акционерным обществом.

2.2. Отчуждение указанного в пункте 2.1 муниципального имущества регулируется иными федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами муниципального Совета.

2.3. Не подлежит приватизации имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в государственной или муниципальной собственности.

3. Порядок планирования приватизации имущества, находящегося в собственности Подлесновского муниципального образования

3.1. Планирование приватизации муниципального имущества осуществляется исходя из программ социально-экономического развития муниципального образования и поступающих предложений о проведении приватизации объектов муниципального имущества путем ежегодного принятия прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества (далее - программа приватизации муниципального имущества).

3.2. Предложения о проведении приватизации объектов муниципального имущества могут исходить от муниципального Совета, структурных подразделений администрации Подлесновского муниципального образования, юридических и физических лиц, оформляются в произвольной форме и направляются в администрацию Подлесновского муниципального образования (далее - администрация).

3.3. Составление проекта программы приватизации муниципального имущества осуществляет администрация в следующем порядке:

3.3.1. Администрация рассматривает и направляет предложения, поступившие ежегодно до 20 мая и соответствующие требованиям законодательства о приватизации, главе муниципального образования, которые в срок до 1 июня подготавливают мотивированное заключение о целесообразности (нецелесообразности) приватизации муниципального имущества по каждому предложению. При этом заключения о целесообразности либо нецелесообразности приватизации муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, иного муниципального имущества представляются по формам, утверждаемым Главой муниципального образования.

3.3.2. После получения предложений согласно п. 3.3.1 настоящего положения администрация подготавливает собственные обоснования целесообразности (нецелесообразности) приватизации муниципального имущества и формирует проект программы приватизации муниципального имущества, которая состоит из двух разделов:

Первый раздел программы содержит задачи приватизации муниципального имущества в очередном году и прогноз поступления в бюджет муниципального района полученных от продажи муниципального имущества денежных средств. Второй раздел программы содержит

сгруппированные по отраслям экономики (сферам управления) перечни муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, иного имущества с указанием характеристики соответствующего имущества и предполагаемого срока его приватизации.

3.3.3. Характеристика муниципальных предприятий должна содержать следующие данные:

- а) наименование и местонахождение (юридический адрес) муниципального предприятия;
- б) основной вид деятельности муниципального предприятия;
- в) остаточная балансовая стоимость основных средств и нормативная цена продажи муниципального предприятия (с учетом кадастровой оценки земельного участка);
- г) среднесписочная численность работников.

3.3.4. Характеристика акций открытого акционерного общества, находящихся в муниципальной собственности, должна содержать:

- а) наименование и местонахождение (юридический адрес) открытого акционерного общества;
- б) долю принадлежащих муниципальному образованию акций в общем количестве акций открытого акционерного общества;
- в) количество акций, подлежащих приватизации, с указанием доли этих акций в общем количестве акций открытого акционерного общества и нормативная цена их продажи.

3.3.5. Характеристика иного имущества должна содержать наименование, местонахождение, назначение имущества и нормативную цену его продажи.

3.3.6. Как справочные материалы дополнительно представляются сведения о прогнозной цене имущества, подлежащего приватизации, а также о дате его оценки (переоценки).

3.4. Принятие прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества и утверждение отчета о его (ее) исполнении осуществляется решением муниципального Совета.

3.5. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества составляется при наличии заключений о целесообразности приватизации муниципального имущества согласно поступившим предложениям и действует до принятия муниципальным Советом решения о его (ее) завершении. Проект программы приватизации муниципального имущества вносится на утверждение на муниципальный Совет одновременно с проектом бюджета на очередной финансовый год.

3.6. В программу приватизации муниципального имущества могут вноситься изменения и дополнения в порядке, установленном пп. 3.2, 3.3, 3.4 настоящего положения.

3.7. Программа приватизации утверждается не позднее 10 рабочих дней до начала планового периода.

3.8. Администрация до 1 февраля представляет на муниципальный Совет отчет об исполнении прогнозного плана (программы) приватизации за прошедший год.

Отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества должен содержать анализ финансовых результатов исполнения плана (программы) приватизации, сведения об исполнении плана (программы) приватизации по каждому объекту.

Отчет о выполнении программы приватизации муниципального имущества должен содержать перечень приватизированных имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ и иного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

Совет муниципального образования в течение двух недель должен утвердить отчет об исполнении плана приватизации или отказать в его утверждении. В случае отказа в утверждении отчета об исполнении плана приватизации, администрация в двух недельный срок должна доработать отчет об исполнении прогнозного плана приватизации. Отчет об исполнении плана приватизации с доработками направляется в Совет муниципального образования, который в течении двух недель должен его утвердить.

4. Способы приватизации муниципального имущества

4.1. При приватизации муниципального имущества применяются способы, предусмотренные статьей 13 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - закон о приватизации). Решение об изменении способа приватизации или исключении имущества из прогнозного плана (программы) приватизации принимается муниципальным Советом в случаях, если, соответственно:

- а) аукцион по продаже муниципального имущества признан несостоявшимся;
- б) не состоялась продажа имущества посредством публичного предложения.

4.2. Внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ осуществляется по решению муниципального Совета.

5. Решение об условиях приватизации муниципального имущества

5.1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества с учетом требований пункта 4.1 настоящего положения. Решение об условиях приватизации муниципальных предприятий муниципального образования, а также отдельных объектов муниципального нежилого фонда, приватизируемых одновременно с отчуждением земельных участков в соответствии с разделом 11 настоящего положения, оформляется постановлением главы муниципального образования.

5.2. В решении об условиях приватизации должны содержаться следующие сведения:

5.2.1. Наименование имущества и иные, позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества).

5.2.1. Способ приватизации имущества.

5.2.2. Нормативная цена.

5.2.4. В случае приватизации объекта культурного наследия включаются также условия охранного обязательства.

5.2.5. Срок внесения платежа; срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления).

5.2.6. Иные необходимые для приватизации имущества сведения.

5.3. В случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия в решении о приватизации также указываются:

5.3.1. Состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия, определенный в соответствии с разделом 7 настоящего положения.

5.3.2. Перечень объектов, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия.

5.4. При необходимости администрация подготавливает решения об установлении обременения в отношении имущества, подлежащего приватизации, и о дальнейшем использовании муниципального имущества, не подлежащего приватизации.

Подготовка таких решений, их изменение либо отмена осуществляются в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации.

5.5. Со дня утверждения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества и до момента перехода права собственности на приватизируемое имущество к покупателю имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия или момента государственной регистрации созданного открытого акционерного общества муниципальное унитарное предприятие не вправе без согласия администрации:

- сокращать численность работников указанного муниципального унитарного предприятия;
- совершать сделки (несколько взаимосвязанных сделок), цена которых превышает 5 (пять) процентов балансовой стоимости активов указанного муниципального унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета, а также сделки (несколько взаимосвязанных сделок), связанные с возможностью отчуждения прямо или косвенно имущества, стоимость которого превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного муниципального унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета;
- получать кредиты;
- осуществлять выпуск ценных бумаг;
- выступать учредителем хозяйственных товариществ или обществ, а также приобретать или отчуждать акции (доли, паи) в уставном (складочном) капитале хозяйственных товариществ или обществ.

6. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества и дополнения к нему (ней), отчет об их исполнении, а также решения об условиях приватизации муниципального имущества подлежат

опубликованию в районной газете «Воложка» Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества осуществляется в соответствии с законом о приватизации.

7. Определение состава подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия и цены приватизируемого муниципального имущества

7.1. Определение состава подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия осуществляется в соответствии с законом о приватизации.

При приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия имуществом, не включенным в состав подлежащих приватизации активов предприятия, распоряжается администрация в установленном порядке.

Решением муниципального Совета о прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества могут быть установлены виды исключительных прав, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия и передаваемых покупателю в пользование по лицензионному или иному договору.

7.2. Цена подлежащего приватизации муниципального имущества определяется в порядке, предусмотренном законом о приватизации.

7.3. Оценка муниципального имущества, в том числе акций, долей участия в хозяйственных обществах, подлежащих продаже, производится независимыми оценщиками.

8. Продавец муниципального имущества

Продавец муниципального имущества, его полномочия и функции определяются решением муниципального Совета.

9. Особенности приватизации отдельных видов имущества

9.1. Приватизация объектов нежилого фонда (зданий, строений, сооружений, нежилых помещений), в том числе и обремененных арендными отношениями, осуществляется в порядке и способами, определенными разделами 3 и 4 настоящего Положения. О включении объекта нежилого фонда в программу приватизации муниципального имущества арендатор должен быть извещен в течение 5 дней после ее утверждения.

Условием приватизации объектов культурного наследия (памятники истории и культуры, а также выявленные объекты культурного наследия), в т.ч. зданий, помещений в таких зданиях, является оформление покупателем в установленном порядке охранного обязательства. При перепродаже (отчуждении иным способом) эти обязательства по договору переходят к новому собственнику.

9.2. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения могут приватизироваться в соответствии со ст. 30 закона о приватизации, за исключением объектов, используемых по их прямому

назначению. Изменение назначения таких объектов осуществляется решением муниципального Совета по инициативе администрации.

10. Отчуждение земельных участков

10.1. Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для его использования, если иное не предусмотрено федеральным законом.

10.2. Приватизация имущественных комплексов унитарных предприятий осуществляется одновременно с отчуждением покупателю следующих земельных участков:

- находящихся у муниципального унитарного предприятия на праве постоянного (бессрочного) пользования или аренды;

- занимаемых объектами недвижимости, указанными в п. 10.1 и входящими в состав приватизируемого имущественного комплекса унитарного предприятия, и необходимых для использования указанных объектов.

10.3. Собственники объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками, обязаны либо оформить в аренду, либо приобрести в собственность земельные участки, на которых расположены объекты недвижимости, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Решение о приватизации земельных участков оформляется постановлением Главы муниципального образования в двухнедельный срок со дня обращения. Договор купли-продажи земельного участка подготавливается администрацией в порядке и сроки, предусмотренные земельным законодательством и нормативными правовыми актами муниципального Совета и предоставления кадастровой карты (плана) земельного участка.

10.4. Цена земельных участков определяется в порядке, установленном законодательством.

11. Порядок оплаты муниципального имущества при его приватизации и распределения денежных средств при приватизации

11.1. Оплата муниципального имущества при его приватизации может производиться единовременно в течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи или в рассрочку. Срок оплаты имущества при его приватизации устанавливается в договоре купли-продажи.

11.2. Срок рассрочки платежа не может быть более чем один год.

11.3. При предоставлении рассрочки платежа производится начисление процентов, исходя из одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.

Покупатель вправе оплатить приобретенное муниципальное имущество досрочно. При этом проценты по рассрочке исчисляются в соответствии с фактически использованным покупателем периодом рассрочки.

Начисленные проценты подлежат распределению как средства, поступившие от приватизации имущества.

11.4. Передача покупателю приобретенного в рассрочку имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством РФ, договором купли-продажи, не позднее 30 дней с даты заключения договора.

С момента передачи покупателю приобретаемого в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного муниципального имущества.

В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке.

11.5. В случае просрочки оплаты покупатель выплачивает пению (штраф) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату очередного платежа, от просроченной суммы договора (очередного платежа) за каждый день просрочки. Начисленные суммы штрафных санкций подлежат распределению как средства, поступившие от приватизации имущества.

11.6 Денежными средствами, полученными от продажи муниципального имущества, являются денежные средства, полученные от покупателей в счет оплаты муниципального имущества, за вычетом расходов на организацию и проведение приватизации муниципального имущества.

11.7 Размеры и виды затрат на организацию и проведение приватизации муниципального имущества, а также порядок осуществления расходов на эти цели определяются муниципальным Советом.

11.8 Денежные средства, полученные в результате приватизации муниципального имущества с первого по пятнадцатое число каждого месяца, подлежат перечислению в доход бюджета муниципального образования не позднее двадцать пятого числа соответствующего месяца.

За несвоевременное перечисление в бюджет муниципального образования денежных средств, полученных от продажи муниципального имущества, уплачиваются пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств перед бюджетом поселения.