

СОВЕТ  
ЗОРКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

От 17.02.2026 г. № 45/146

«О внесении изменений в решение Совета Зоркинского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области от 15.11.2019 г. № 20/74 «Об утверждении Генерального плана Зоркинского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области».

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании решения Саратовского областного суда от 21 марта 2025 года по административному исковому заявлению Федерального агентства лесного хозяйства, Устава Зоркинского муниципального образования, Совет Зоркинского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области

**РЕШИЛ:**

1.Внести в Генеральный план Зоркинского муниципального образования утвержденный решением Совета Зоркинского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области от 15.11.2019 г. № 20/74 «Об утверждении Генерального плана Зоркинского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области», следующие изменения:

- исключить из границ населенных пунктов участков, расположенных на землях лесного фонда в: с. Зоркино - в выделе 46 квартала с 1 Подлесновского участкового лесничества Марковского лесничества Саратовской области; с. Воротаевка – в выделе 11 квартала 1 с Подлесновского участкового лесничества Марковского лесничества Саратовской области; с. Георгиевка- в выделе 15 квартала 1 с Подлесновского участкового лесничества Марковского лесничества Саратовской области; с. Волково - выделе 3 квартала с 1 Подлесновского участкового лесничества Марковского лесничества Саратовской области, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации.

- земельному участку в кадастровом квартале 64:20:011301, по адресу: Саратовская область, Марковский район, с. Зоркино, площадью 317851 кв.м. установить функциональную зону - производственная зона сельскохозяйственных предприятий.

- в отношении земельного участка площадью 725974 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Марковский р-н, Зоркинское МО территория. примерно в 500 м на север от жилого дома: с. Зоркино, ул. Набережная, д. 3, отнести его к землям публичного использования (сложившаяся территория общего пользования).

- в отношении территории согласно прилагаемой схемы, в кадастровом квартале 64:20:013101, по адресу: Саратовская область, Марковский район, с. Васильевка, ул. Центральная, д. 20 площадью 1136 кв.м., установив функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами, с целью оформления участка за собственником домовладения.

- изменить функциональную зону, на которой расположен земельный участок с кадастровым номером 64:20:030801:580 с функциональной зоны - зона сельскохозяйственного использования на функциональную зону - зона инженерной инфраструктуры.

- в отношении земельного участка площадью 88273 кв.м.: по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Марковский р-н, Зоркинское МО территория. примерно

500 м на север от жилого дома: с. Зоркино, ул. Набережная д.3, отнести его к землям публичного использования (сложившаяся территория общего пользования).

- в отношении земельного участка площадью 3920 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Марковский р-н, Зоркинское МО территория, с. Зоркино, в 45 м северо-западнее земельного участка с кадастровым номером 64:20:011301:287, установив функциональную зону -производственная зона сельскохозяйственных предприятий.

- земельному участку в кадастровом квартале 64:20:030801, общей площадью 13578 кв.м., по адресу: Саратовская область, Марковский район, п. Колос, примерно в 3 км по направлению на восток от здания администрации, расположенного на ул. Ленина, 36 с видом использования: ритуальная деятельность, перевести функциональную зону - зона размещения кладбищ.

2. Обнародовать настоящее решение в сетевом издании «Воложка» и разместить на официальном сайте Зоркинского муниципального образования.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Зоркинского  
муниципального образования



Е.С.Пономарева