

**СОВЕТ
ОСИНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МАРКСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 12.11.2025 г. №38/148

О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Осиновского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области утвержденные решением Совета Осиновского муниципального образования от 29.01.2020 года № 30/79

В соответствии со ст. 31, 32, п.3.1., п.3.3 ст.33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Осиновского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области:

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Осиновского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области утвержденные решением Совета Осиновского муниципального образования от 29.01.2020 года № 30/79 (с изменениями и дополнениями) следующие изменения:

1.1. Внести изменения в графическую часть правил землепользования и застройки в части отображения зоны затопления и подтопления.

1.2. Внести изменения в текстовую часть правил землепользования и застройки в статью 33 главы 7 в отношении территориальной зоны Р-3 (Рекреационная зона), изложить в новой редакции:

Зона Р-3 выделена для обеспечения правовых условий сохранения и развитие зеленых насаждений на территории муниципального образования и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения.

Перечень основных и вспомогательных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков :

Код основного вида использования	Наименование основного вида разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основному)
12.0.2	Благоустройство территории Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей,	Гостевые автостоянки, информационные площадки, площадки для сбора мусора, объекты пожарной охраны (резервуары для хранения воды), объекты технического, инженерно-технического обеспечения, площадки

	применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	для отдыха, спортивных занятий с элементами озеленения, малыми архитектурными формами и объектами благоустройства, скверы и участки зеленых насаждений
--	---	--

Перечень условно разрешенных и вспомогательных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков

Код условно разрешенного вида использования	Наименование условно разрешенного вида использования	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к условно разрешенному виду)
6.8	Связь Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.1, 3.2.3	Размещение стоянок для автомобилей сотрудников; гостевые автостоянки; гаражи служебного автотранспорта; сооружения локального инженерного обеспечения; площадки для сбора мусора; объекты пожарной охраны (резервуары для хранения воды); объекты технического, инженерно-технического обеспечения

Параметры застройки:

№ п/п	Наименование предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Минимальная площадь земельных участков	Не подлежит установлению
2	Максимальная площадь земельных участков	Не подлежит установлению
3	Максимальный коэффициент застройки и коэффициент плотности	0,07 0,28
4	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков	Не подлежит установлению
5		

	строений, сооружений на территории земельных участков	посетителей и эксплуатации парка-5 метров
6	Минимальная доля озеленённой территории земельных участков	В соответствии со статьей 28 настоящих Правил
7	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	В соответствии со статьей 28 настоящих Правил
8	Максимальная высота ограждений	Не более 1,8 м от уровня земли

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Осиновского
муниципального образования



О.В. Иванова