

**СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД МАРКС**

РЕШЕНИЕ

От 24.12.2025 г. № 157

**О внесении изменений в решение
Совета муниципального образования город Маркс
от 22 декабря 2017 г. № 264 «Об утверждении
Правил землепользования и застройки
муниципального образования город Маркс»**

На основании заключения комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования город Маркс и схемы территориального планирования Марковского муниципального района по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Маркс Саратовской области от 12 ноября 2025 года, в соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования город Маркс, Совет муниципального образования город Маркс Саратовской области

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета муниципального образования город Маркс от 22 декабря 2017 г. № 264 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Маркс» (с изменениями и дополнениями) следующие изменения в отношении:

- земельного участка, площадью 29,7 кв.м, в кадастровом квартале 64:44:050108, расположенного по адресу: г. Маркс, ул. Интернациональная, площадь возле жилого дома д.1/2, к **территориальной зоне Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки)** из зоны **ПК-4 (Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (с СЗЗ 50 м))**;

- земельного участка, в кадастровом квартале 64:20:012401, площадью 15000,0 кв.м, расположенного по адресу: Марковский район, напротив села Приволжское, через автомобильную дорогу, категория земель: земли населенных пунктов, отнеся к **территориальной зоне СХ-1 (Зона сельскохозяйственных угодий)** из зоны **ПК-4 (Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (с СЗЗ 50 м))**;

- земельного участка в кадастровом квартале 64:44:020101, площадью 225,0 кв.м, расположенного по адресу: по смежеству с земельным участком с кадастровым номером 64:44:020101:2008, по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, в 170 м на северо-восток от нежилого здания ОАО «Пивзавод-Марковский», расположенного по адресу: г. Маркс, ул. Загородная, д. 27, категория земель: земли населенных пунктов, из земель права на которые не разграничены к **территориальной зоне Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки)** из зоны **Р-3 (Зона зеленых насаждений общего пользования)**;

- земельного участка в кадастровом квартале 64:44:020101, площадью 235,0 кв.м, расположенного по адресу: по смежеству с земельным участком с кадастровым номером 64:44:020101:2008, по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, в 170 м на северо-восток от нежилого здания ОАО «Пивзавод-Марковский», расположенного по адресу: г Маркс, ул Загородная роща, д. 27, категория земель: земли населенных пунктов, к **территориальной зоне Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки)** из земель публичного использования (сложившаяся территория общего пользования);

- земельного участка в кадастровом квартале 64:44:080105, площадью 213 кв.м, расположенного по смежеству с земельным участком с кадастровым номером 64:44:080105:38 по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Калинина, д. 1/1, отнесся к **территориальной зоне Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки)** из земель публичного использования (сложившаяся территория общего пользования);

- земельного участка с кадастровым номером 64:44:030112:2044, площадью 590 кв.м, расположенного по адресу: Саратовская область, Марковский муниципальный район, городское поселение город Маркс, г. Маркс, ул. Мичуринская, з/у 11, категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, отнесся к **территориальной зоне ОД-1 (Зона административно-делового назначения и коммерческого назначения)** из зоны **Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки)**;

- земельного участка с кадастровым номером 64:44:030112:2055, площадью 502 кв.м, расположенного по адресу: Саратовская область, Марковский муниципальный район, городское поселение город Маркс, г. Маркс, ул. Мичуринская, з/у 11, категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, отнесся к **территориальной зоне ОД-1 (Зона административно-делового назначения и коммерческого назначения)** из зоны **Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки)**;

- земельного участка с кадастровыми номерами 64:44:030103:1482, 64:44:030103:1483, площадью 389,0 кв.м, находящихся в муниципальной собственности, расположенных по адресу: Саратовская область, г. Маркс, примерно в 50 м по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: г. Маркс, ул. Вишневая, дом 1А, категория земель: земли населенных пунктов, отнесся к **территориальной зоне ТИ-2 (Зона объектов транспортной инфраструктуры)** из зоны **Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки)**;

- земельного участка с кадастровым номером 64:44:030103:1486, площадью 739,0 кв.м, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, примерно в 50 м по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: г. Маркс, ул. Вишневая, дом 1А, категория земель: земли населенных пунктов, отнесся к **территориальной зоне ТИ-2 (Зона объектов транспортной инфраструктуры)** из зоны **Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки)**;

- земельного участка с кадастровым номером 64:44:030103:427, площадью 3455,0 кв.м, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: Саратовская область, город Маркс, примерно в 50 м по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: г. Маркс, ул. Вишневая, дом 1А, категория земель: земли населенных пунктов, отнеся к **территориальной зоне ТИ-2 (Зона объектов транспортной инфраструктуры)** из земель публичного использования (сложившаяся **территория общего пользования**);

- земельного участка в кадастровом квартале 64:44:120104, площадью 600,0 кв.м, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, район ул. майора Короткова, между участками с кадастровыми номерами 64:44:120104:4114 и 64:44:120104:4113, категория земель: земли населенных пунктов, отнеся к **землям публичного использования (сложившаяся территория общего пользования)** из **зоны Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки)**;

- контура **территориальной зоны ОД-1 (Зона административно-делового назначения и коммерческого назначения)** в кадастровом квартале 64:44:110127, расположенного рядом с земельным участком 64:44:110127:21, находящегося по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, м.р-н Марковский, г.п. город Маркс, г. Маркс, ул. Октябрьская, з/у 39, категория земель: земли населенных пунктов, отнеся к **зоне Ж-2 (Зона малоэтажной смешанной жилой застройки до 4 этажей)**;

- земельного участка с кадастровым номером 64:44:110127:21, площадью 371 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, м.р-н Марковский, г.п. город Маркс, г. Маркс, ул. Октябрьская, з/у 39 путем отнесения его в **территориальную зону ОД-1 (Зона административно-делового назначения и коммерческого назначения)** из **зоны Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки)**;

- земельного участка в кадастровом квартале 64:44:120104, площадью 500 кв.м, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, в районе пос. Мелиораторов, категория земель: земли населенных пунктов, отнеся к **территориальной зоне ПК-4 (Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (с СЗЗ 50 м))** из **зоны Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки)**.

2. Обнародовать настоящее решение в газете «Воложка» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Маркс.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии по административно-правовым вопросам, законности, борьбе с преступностью и защите прав личности Совета муниципального образования город Маркс.

Глава муниципального
образования город Маркс



С.В. Барулин