

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ОСИНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
МАРКСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.12.2025 г. № 49

О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, находящихся в собственности Осиновского муниципального образования  
Марковского муниципального района Саратовской области

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», в соответствии с ч. 1 ст. 41.1 ФЗ № 416-ФЗ (в редакции Федерального закона от 07.05.2013 № 103-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О концессионных соглашениях" и отдельные законодательные акты Российской Федерации") (далее - ФЗ № 103-ФЗ) руководствуясь Уставом Осиновского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области администрация Осиновского муниципального образования постановляет:

1. Провести открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, находящихся в собственности Осиновского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению.

2. Установить, что:

2.1. Конкурс на право заключения концессионного соглашения является открытым.

2.2. Срок действия концессионного соглашения - 5 лет.

3. Создать конкурсную комиссию по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения и утвердить её состав (приложение № 2).

4. Утвердить конкурсную документацию по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения (приложение № 3).

5. Опубликовать сообщение о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в сетевом издании ООО «ЕР-Воложка», на официальном сайте Осиновского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области <https://osinovskoe-r64.gosweb.gosuslugi.ru/>, на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Осиновского  
муниципального образования



О.В. Иванова



Приложение 1  
к постановлению администрации  
Осиновского муниципального образования  
Марковского муниципального  
района Саратовской области  
от 04.12.2025 г. № 49

**Перечень имущества, составляющего  
объект Соглашения**

<b>№ п/ п</b>	<b>Наименова- ние объекта</b>	<b>Адрес объекта, кадастровый номер</b>	<b>Дата ввода в эксплуатац- ию объекта (год постройки)/ срок проведения реконструк- ции объекта</b>	<b>Краткое описание объекта (состав объекта)</b>	<b>Цели и сроки использова- ния (эксплуата- ции) объекта</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1	Водопроводные сети	Саратовская область, Марковский район, п. Осиновский 64:20:020701:759	год постройки 1976-2002	Протяженность 11 000 п.м.;	Обеспечение населения водоснабжением
2	Скважина	Саратовская область, Марковский район, п. Осиновский 64:20:020701:1761 (принята на учет как бесхозяйный объект 23.05.2025 г.)	год постройки 1980	Глубина 120 м.	Обеспечение населения водоснабжением
3	Водонапорная башня	Саратовская область, Марковский район, п. Осиновский	год постройки 2024	Высота 25,5	Обеспечение населения водоснабжением
4	Водопроводные сети	Саратовская область, Марковский район, с. Каменка, водопроводные сети от водонапорной башни до потребителей 64:20:000000:3764 (новый поселок)	год постройки 1976-1988	Протяженность 7180 п.м.;	Обеспечение населения водоснабжением
5	Водонапорные сети	Саратовская область, Марковский район, с. Каменка, водопроводные сети от водонапорной башни до потребителей 64:20:020801:490 (старый поселок)	Год постройки 1976	Протяженность 7180 п.м.	Обеспечение населения водоснабжением
6	Артезианска	Саратовская область,	год	Глубина 80 м.	Обеспечен

	я скважина	Марксовский район примерно в 327 м от нежилого здания, находящегося по адресу: с.Каменка, ул.Ленина д.1. по направлению на северо-восток 64:20:020801:487	постройки 1969		ие населения водоснабжением
7	Водонапорная башня	Саратовская область, Марксовский район, примерно в 327м от нежилого здания (школы), находящегося по адресу: с.Каменка, ул. Ленина, д.1, по направлению на северо-восток 64:20:000000:3649	год постройки 1969	Высота 15 м.	Обеспечение населения водоснабжением
8	Артезианская скважина	Саратовская область, Марксовский район, Каменка с,примерно в 141м от жилого дома,нах-ся по адресу: ул.Интернациональная,114 по напр-ю на юго-запад 64:20:020801:493	год постройки 1988	Глубина 80 м.	Обеспечение населения водоснабжением
9	Водонапорная башня	Саратовская область, Марксовский район, Каменка с,примерно в 141м от жилого дома,нах-ся по адресу: ул.Интернациональная,114 по напр-ю на юго-запад 64:20:000000:3473	год постройки 1988	Высота 29 м.	Обеспечение населения водоснабжением
10	Водонапорная башня	Саратовская область, Марксовский район, Бородаевка, ул. Набережная 64:20:031201:1311	год постройки 1990	Высота 20 м;	Обеспечение населения водоснабжением
11	Водопроводная сеть	Саратовская область, Марксовский район, с. Бородаевка 64:20:031201:1347	год постройки 1990	Протяженность 7800 п.м.;	Обеспечение населения водоснабжением
12	Водонапорная скважина	Саратовская область, Марксовский район, с. Бородаевка, ул. Набережная 64:20:031201:1312	год постройки 1990	Глубина на 100м;	Обеспечение населения водоснабжением
13	Водонапорная скважина	Саратовская область, Марксовский район, с. Бородаевка, ул. Набережная 64:20:031201:1314	год постройки 1990	Глубина на 80 м.	Обеспечение населения водоснабжением
14	Водонапорн	Саратовская область,	год	Глубина 80 м.	Обеспечен

	ая скважина	Марковский район, с. Бородаевка, ул. Почтовая 64:20:031201:1310	постройки 1990		ие населения водоснабжением
15	Водонапорная башня	Саратовская область, Марковский район, с. Бородаевка, ул. Почтовая по направлению на юго-восток 64:20:031201:1313	год постройки 1990	Высота 15 м.	Обеспечение населения водоснабжением
16	Артезианская скважина	Саратовская область, Марковский район, с. Филипповка 64:20:020101:207	год постройки 1989	Глубина 80 м.	Обеспечение населения водоснабжением
17	Водонапорная башня	Саратовская область, Марковский район, с. Филипповка 64:20:020101:208	год постройки 1989	Высота 15 м;	Обеспечение населения водоснабжением
18	Водопроводные сети	Саратовская область, Марковский район, с. Филипповка 64:20:000000:4111	год постройки 1998	Протяженность 2526 п.м.	Обеспечение населения водоснабжением
19	Водонапорная башня	Саратовская область, Марковский район, с. Березовка, ул. Молодежная 64:20:021001:911	год постройки 1990	Высота 20 м.	Обеспечение населения водоснабжением
20	Водонапорная скважина	Саратовская область, Марковский район, с. Бородаевка, ул. Молодежная 64:20:021001:914	год постройки 1990	Глубина 80 м.	Обеспечение населения водоснабжением
21	Водонапорная скважина	Саратовская область, Марковский район, с. Березовка, ул. Молодежная 64:20:021001:912	год постройки 1990	Глубина 80м;	Обеспечение населения водоснабжением
22	Водопроводная сеть	Саратовская область, Марковский район, с. Березовка 64:20:021001:1157	год постройки 1990	Протяженность 6900 п.м.	Обеспечение населения водоснабжением

Приложение 2  
к постановлению администрации  
Осиновского муниципального образования  
Марковского муниципального  
района Саратовской области  
от 04.12.2025 г. № 49

**СОСТАВ**  
**комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения**  
**концессионного соглашения**

Глава Осиновского муниципального образований      Председатель комиссии

Заместитель главы администрации Осиновского муниципального образования      Заместитель председателя комиссии

**Члены комиссии:**

Консультант администрации  
Осиновского муниципального  
образования

Консультант администрации  
Осиновского муниципального  
образования

Главный специалист администрации  
Осиновского муниципального  
образования

Приложение 3  
к постановлению администрации  
Осиновского муниципального образования  
Марковского муниципального  
района Саратовской области  
от 04.12.2025 г. № 49

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

по проведению открытого конкурса  
на право заключения концессионного соглашения  
в отношении системы коммунальной инфраструктуры -  
объектов водоснабжения Осиновского муниципального образования Марковского  
муниципального района Саратовской области

## Содержание

1. Условия конкурса .....	10
2. Состав и описание объекта концессионного соглашения и иного имущества .....	10
3. Требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса .....	10
4. Критерии конкурса.....	11
5. Перечень документов и материалов, представляемых заявителями и участниками конкурса .11	
6. Сообщение о проведении конкурса.....	12
7. Порядок представления заявок и предъявляемые к ним требования.....	12
8. Место и срок предоставления заявок .....	13
9. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации .....	13
10. Порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации .....	14
11. Способ обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению .....	14
12. Размер, порядок, срок внесения задатка .....	15
13. Концессионная плата .....	15
14. Порядок, место и срок представления конкурсных предложений .....	15
15. Порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок и конкурсных предложений.....	16
16. Порядок и время вскрытия конвертов с заявками .....	17
17. Порядок и срок проведения предварительного отбора участников конкурса. Дата подписания протокола о проведении предварительного отбора .....	17
18. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями .....	19
19. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений .....	19
20. Порядок определения победителя конкурса.....	20
21. Протокол о результатах проведения конкурса.....	20
22. Порядок заключения концессионного соглашения .....	21
23. Требования к победителю конкурса о представлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению, способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению, а также требования к таким документам .....	22
24. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества .....	22
25. Порядок предоставления концедентом информации об объекте концессионного соглашения, а также доступа на объект концессионного соглашения.....	23
26. Отказ от проведения конкурса. Внесение изменений в конкурсную документацию .....	24
27. Метод регулирования тарифов, долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности концессионера .....	24
28. Перечень приложений к конкурсной документации .....	24

## **Общие положения**

Настоящая конкурсная документация разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.12.2006 № 748 «Об утверждении типового концессионного соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, переработки и утилизации (захоронения) бытовых отходов, объектов, предназначенных для освещения территорий городских и сельских поселений, объектов, предназначенных для благоустройства территорий, а также объектов социально-бытового назначения».

Для целей настоящей конкурсной документации используются следующие термины:

**Задаток** – денежные средства, вносимые заявителем в срок, в размере и порядке, установленном конкурсной документацией, в качестве обеспечения исполнения обязательства заявителя по заключению концессионного соглашения.

**Закон о концессионных соглашениях** – Федеральный закон от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

**Заявитель** – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо или действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

**Заявка** – комплект документов, представленный заявителем для участия в конкурсе в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

**Иное имущество** – имущество, которое образует единое целое с Объектом Соглашения, которое предназначено для использования по общему назначению с Объектом Соглашения, и предоставляется концессионеру во временное владение и пользование в целях осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

**Иное лицо, заключающее Концессионное соглашение** – иное лицо, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения в соответствии с положениями Закона о концессионных соглашениях.

**Конкурс** – открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры - объектов холодного водоснабжения Осиновского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области.

**Конкурсная документация** – комплект документов, определяющих условия и критерии конкурса, требования к заявителям и участникам конкурса, порядок проведения конкурса, а также другие положения и условия в соответствии с Законом о концессионных соглашениях.

**Комиссия по осуществлению закупок** – комиссия по проведению конкурса.

**Конкурсное предложение** – комплект документов, представленный на рассмотрение конкурсной комиссии участником конкурса, в соответствии с требованиями конкурсной документации.

**Концедент** – администрация Осиновского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области.

**Концессионер** – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо или действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, признанное победителем конкурса или иным лицом, заключающим соглашение, и подписавшее концессионное соглашение.

**Концессионное соглашение** – заключаемое между концедентом и концессионером соглашение, проект которого указан в Приложении 1 к конкурсной документации.

**Критерии конкурса** – установленные в конкурсной документации в соответствии с Законом о концессионных соглашениях, показатели и их значения, используемые для оценки конкурсных предложений участников конкурса.

**Объект концессионного соглашения** – объекты холодного водоснабжения Осиновского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области.

Официальное издание – сетевое издание ООО «ЕР-Воложка», Марковского муниципального района Саратовской области.

**Официальные сайты** – официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов – <http://torgi.gov.ru/> и официальный сайт концедента – <https://osinovskoe-r64.gosweb.gosuslugi.ru/>

**Победитель конкурса** – участник конкурса, определенный решением конкурсной комиссии, как представивший в своем конкурсном предложении наилучшие условия в соответствии с критериями конкурса.

**Система коммунальной инфраструктуры** – объекты холодного водоснабжения Осиновского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области, отдельные объекты таких систем.

**Участник конкурса** – заявитель, в отношении которого конкурсной комиссией по результатам проведения предварительного отбора принято решение о его допуске к дальнейшему участию в конкурсе и который вправе направить в конкурсную комиссию свое конкурсное предложение в сроки, установленные конкурсной документацией.

Термины, используемые в Конкурсной документации и не определенные в настоящем разделе, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации.

## **1. Условия Конкурса**

Настоящая Конкурсная документация устанавливает условия проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры: объектов холодного водоснабжения Осиновского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области.

1.1. Концедентом является администрация Осиновского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области.

1.2. Организация и проведение Конкурса осуществляется конкурсной комиссией в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Администрацией Осиновского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области осуществляется обеспечение деятельности Конкурсной комиссии.

1.3. Условия Конкурса определены в проекте Концессионного соглашения, указанного в Приложении 1 к Конкурсной документации.

## **2. Состав и описание Объекта концессионного соглашения**

2.1. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели Объекта концессионного соглашения приведены в Приложениях 1, 2, 3 к проекту Концессионного соглашения.

## **3. Требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса**

3.1. К Заявителю предъявляются следующие требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса:

3.1.1. Заявителем является индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо или действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица;

3.1.2. Отсутствует решение о ликвидации юридического лица – Заявителя или о прекращении физическим лицом – Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

3.1.3. Отсутствует решение о признании Заявителя банкротом или об открытии в

отношении него конкурсного производства.

3.2. В обеспечение исполнения обязательства по заключению Концессионного соглашения Заявитель вносит Задаток в размере и порядке, указанных в разделе 12 Конкурсной документации.

3.3. В случае если Заявителем выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то требованиям, установленным настоящим разделом, должно соответствовать каждое юридическое лицо – участник указанного простого товарищества.

3.4. Уступка или иная передача прав и обязанностей Заявителя или Участника Конкурса другому лицу или другому Заявителю или Участнику Конкурса не допускается.

#### **4. Критерии Конкурса**

4.1. Критерии Конкурса и предельные (минимальные, максимальные) значения критериев Конкурса указаны в Приложении 7 к Конкурсной документации.

#### **5. Перечень документов и материалов, представляемых Заявителями и Участниками Конкурса**

5.1. Для участия в предварительном отборе Участников Конкурса Заявитель представляет в Конкурсную комиссию следующие документы и материалы:

5.1.1. Заявка, составленная в соответствии с требованиями, указанными в разделе 7 Конкурсной документации;

5.1.2. Удостоверенные подписью и печатью Заявителя сведения о заявителе: организационно-правовая форма, наименование, адрес фактического местоположения, почтовый адрес, номер контактного телефона, реквизиты расчетного счета Заявителя.

5.1.3. Для индивидуального предпринимателя или российского юридического лица – оригинал или нотариально заверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) (далее – ЕГРЮЛ), для иностранного юридического лица – оригинал или копия документа, подтверждающего надлежащую (в соответствии с законом, действующим в стране происхождения указанного юридического лица) регистрацию органом публичной власти создания, реорганизации указанного юридического лица, внесения изменений в его учредительные документы и иных подлежащих регистрации действий, надлежащим образом удостоверенный и имеющий в качестве приложения заверенный перевод на русский язык указанного документа. При этом дата выдачи выписки или иного документа, указанного в настоящем подпункте, должна быть не ранее чем за шесть месяцев до дня опубликования сообщения о проведении Конкурса;

5.1.4. Для юридического лица – оригиналы или нотариально заверенные копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего Заявку, на осуществление им действий от имени Заявителя: решение о назначении на должность единоличного исполнительного органа, протокол (выписка из протокола) об избрании (назначении) на должность, договор о передаче полномочий единственного исполнительного органа, доверенность, выданная Заявителем, лицу, подписавшему заявку, и (или) иные документы;

5.1.5. Нотариально удостоверенные копии учредительных и регистрационных документов Заявителя: устав юридического лица, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ;

5.1.6. Оригиналы или нотариально заверенные копии решений об одобрении сделок – Концессионного соглашения, если такое одобрение требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Участник конкурса представляет в комиссию:

5.2.1. Конкурсное предложение в двух экземплярах (оригинал и копия) по форме, согласно Приложению 4 к Конкурсной документации;

5.2.2. Перечень основных мероприятий, обеспечивающих достижение предусмотренных Заданием (Приложение 5 к Конкурсной документации) целей и минимально допустимых

плановых значений показателей деятельности Концессионера, с описанием основных характеристик таких мероприятий.

5.2.3. Письменное подтверждение Участником конкурса того, что:

а) все документы и сведения, включенные им в состав представленной ранее Заявки, остались без изменения, и на момент подачи Конкурсного предложения соответствуют действительности;

б) в случае если указанные изменения произошли, подтверждение того, что Участник конкурса с учетом таких изменений по отношению к представленной ранее Заявке соответствует требованиям Конкурсной документации и, что Конкурсная комиссия была предварительно уведомлена о таких изменениях, соответствующее Уведомление о замене рассмотрено и такие изменения согласованы Конкурсной комиссией.

5.2.4. Удостоверенную подписью и печатью Участника конкурса опись документов и материалов, представленных им для участия в Конкурсе, в двух экземплярах (оригинал и копия).

5.3. В случае если Заявителем или Участником конкурса выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более юридических лица, то документы и материалы, указанные в пунктах 5.1.2 – 5.1.6, 5.2.3, Конкурсной документации, представляет каждое из указанных юридических лиц, а документы, указанные в пункте 5.1.1, 5.2.1, 5.2.2, 5.2.4 Конкурсной документации, – одно из указанных юридических лиц.

## **6. Сообщение о проведении Конкурса**

6.1. Сообщение о проведении Конкурса подлежит опубликованию в газете «Воложка», размещению на Официальных сайтах не менее чем за 30 (тридцать) рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

## **7. Порядок представления Заявок и предъявляемые к ним требования**

7.1. Заявки должны отвечать требованиям, установленным к таким Заявкам Конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие соответствие Заявителей требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса.

7.2. Заявка оформляется на русском языке в письменной произвольной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Заявителя, и представляется в Конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте лично Заявителем или его представителем по нотариально удостоверенной доверенности. Копия Заявки должна соответствовать оригиналу Заявки по составу документов и материалов. В случае расхождений Конкурсная комиссия и Концедент следуют оригиналу.

7.3. Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью уполномоченного представителя Заявителя виде с указанием на обороте последнего листа Заявки количества страниц.

7.4. К Заявке прилагается удостоверенная подписью Заявителя опись представленных им документов и материалов, оригинал которой остается в Конкурсной комиссии, копия – у Заявителя. Опись документов и материалов Заявки не брошюруется с материалами и документами Заявки. Опись документов и материалов Заявки также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

7.5. Документы, для которых в приложениях к Конкурсной документации содержатся рекомендуемые формы, могут быть составлены в соответствии с этими формами. При этом Заявитель вправе использовать иные формы представления требуемой информации, но их содержание должно соответствовать содержательной части рекомендуемых форм.

Заявки представляются в Конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «Заявка на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры системы холодного водоснабжения

Осиновского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области.

7.6. На конверте с Заявкой также указывается наименование и адрес Заявителя.

7.7. Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом Заявителя и пропечатан печатью Заявителя (при ее наличии).

7.8. При поступлении Заявок без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются Заявкой и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией.

7.9. Представленная в Конкурсную комиссию Заявка подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других Заявок. На копии описи представленных Заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления Заявки с указанием номера этой Заявки.

7.10. Заявитель вправе изменить или отозвать свою Заявку на участие в Конкурсе в любое время, до истечения срока представления в конкурсную комиссию Заявок на участие в Конкурсе.

## **8. Место и срок предоставления Заявок**

8.1. Заявки на участие в конкурсе представляются в Конкурсную комиссию в порядке, установленном в разделе 7 Конкурсной документации, в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. с перерывом на обед с 12.00 ч. до 14.00 ч. (время Саратовское) в администрацию Осиновского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области.

по адресу: 413081, Саратовская область, Марковский район, с. Березовка, ул. К. Маркса, д. 15, здание администрации Осиновского муниципального образования: тел: (8-84567)61451.

Дата и время начала приема заявок: с 08 часов 00 минут (время Саратовское) **08 декабря 2025 года.**

Дата и время истечения срока приема заявок: 17 часов 00 минут (время Саратовское) **30 января 2026 года.**

8.2. Срок поступления Заявки определяется по дате и времени регистрации конверта с Заявкой в журнале регистрации Заявок и по дате и времени, проставленным при приеме Заявки на копии описи документов и материалов такой Заявки.

8.3. Конверт с Заявкой, представленной в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Заявок, установленного в пункте 8.1 Конкурсной документации, не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки.

8.4. В случае поступления такой Заявки по почте конверт с Заявкой не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки, по адресу Заявителя, указанному на конверте.

## **9. Порядок, место и срок предоставления Конкурсной документации**

9.1. Конкурсная документация предоставляется заявителям бесплатно.

9.2. Конкурсная документация может быть получена любым заинтересованным лицом на официальном сайте администрации Осиновского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <https://osinovskoe-r64.gosweb.gosuslugi.ru/> и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – <http://torgi.gov.ru/>.

9.3. Конкурсная документация размещается на указанных сайтах одновременно с размещением сообщения о проведении Конкурса.

9.4. Для получения копии Конкурсной документации любое заинтересованное лицо вправе направить в адрес Концедента, Конкурсной комиссии письменное заявление о предоставлении конкурсной документации с указанием способа получения Конкурсной документации: по почте, при этом в заявлении указывается обратный почтовый адрес заинтересованного лица,

по которому необходимо направить копию Конкурсной документации; на руки, при этом в заявлении указываются сведения о представителе, уполномоченным заинтересованным лицом на получении копии Конкурсной документации.

Письменные заявления о предоставлении Конкурсной документации могут быть представлены лично заинтересованными лицами или уполномоченными представителями по адресу: Саратовская область, Марковский район, с. Березовка, ул. К. Маркса, д. 15, здание администрации Осиновского муниципального образования. Письменные заявления о предоставлении Конкурсной документации принимаются по указанному адресу в рабочие дни с 08.00ч. до 17.00 ч. с перерывом на обед с 12.00ч. до 14.00ч. (время Саратовское) с **08** декабря 2025 года до истечения срока подачи заявок. Письменные заявления о предоставлении Конкурсной документации могут быть представлены заинтересованными лицами путем направления по почте по почтовому адресу Концедента: Саратовская область, Марковский район, с. Березовка, ул. К. Маркса, д. 15, здание администрации Осиновского муниципального образования.

В течение пяти рабочих дней со дня получения письменного заявления о предоставлении копии Конкурсной документации Концедентом, Конкурсной комиссией предоставляется Конкурсная документация указанным в заявлении заинтересованного лица способом: направляется по почте копия конкурсной документации по указанному в заявлении обратному почтовому адресу обратившегося заинтересованного лица; передается на руки уполномоченному представителю обратившегося заинтересованного лица по вышеуказанному адресу места нахождения секретаря Конкурсной комиссии.

9.5. Заинтересованные лица, Заявители, Участники конкурса, получившие Конкурсную документацию любым из вышеперечисленных способов, самостоятельно несут ответственность за отслеживание всех вносимых изменений в Конкурсную документацию.

## **10. Порядок предоставления разъяснений положений Конкурсной документации**

10.1. Заявитель вправе обратиться в Конкурсную комиссию за разъяснениями положений Конкурсной документации, оформив запрос письменно.

10.2. Конкурсная комиссия обязана предоставлять в письменной форме разъяснения положений Конкурсной документации по запросу Заявителя, если такой запрос поступил в Конкурсную комиссию не позднее, чем за 10 рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок.

10.3. Разъяснения положений Конкурсной документации направляются Конкурсной комиссией каждому Заявителю не позднее, чем за 5 рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок, с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос.

10.4. Разъяснения положений Конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос, одновременно с направлением Заявителям размещаются на Официальных сайтах.

10.5. Конкурсная комиссия настоящим уведомляет, что разъяснения положений Конкурсной документации не должны и не будут изменять ее суть.

## **11. Способ обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению**

11.1. Способом обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению является предоставление непередаваемой безотзывной банковской гарантии, соответствующей утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» требованиям к таким гарантиям.

11.2. Сведения о размере и сроке действия банковской гарантии указаны в разделе 23

настоящей Конкурсной документации.

## **12. Размер, порядок, срок внесения Задатка**

- 12.1. Размер задатка: равен 5 000 (пять тысяч) рублей.
- 12.2. Срок и порядок внесения задатка: не установлено.

## **13. Концессионная плата**

- 13.1. Концессионная плата по Концессионному соглашению не предусмотрена.

## **14. Порядок, место и срок представления Конкурсных предложений**

14.1. Конкурсное предложение должно быть оформлено Участниками конкурса в соответствии с требованиями Конкурсной документации.

Конкурсные предложения представляются Участниками конкурса в Конкурсную комиссию в порядке, установленном в настоящей Конкурсной документации, по рабочим дням с 08.00 ч. до 17.00 ч. с перерывом на обед с 12.00 ч. до 14.00 ч. (время Саратовское), по адресу: Саратовская область, Марковский район, с. Березовка, ул. К. Маркса, д. 15, здание администрации Осиновского муниципального образования.

Дата и время начала приема предложений: с 08 часов 00 минут (время Саратовское) **06 февраля 2026 года.**

Дата и время истечения срока приема предложений: 17 часов 00 минут (время Саратовское) **25 марта 2026 года.**

14.2. Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте. К Конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью Участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия – у Участника конкурса.

14.3. Все страницы оригинала Конкурсного предложения должны быть четко помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы копии Конкурсного предложения должны быть помечены надписью «КОПИЯ». При этом копия Конкурсного предложения должна соответствовать оригиналу Конкурсного предложения по содержанию и составу документов и материалов. В случае расхождений между оригиналом и копией преимущественную силу имеет оригинал Конкурсного предложения.

14.4. Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Участника конкурса или его полномочного представителя виде с указанием на обороте последней страницы Конкурсного предложения количества страниц.

14.5. Опись документов и материалов Конкурсного предложения не брошюруется с материалами и документами Конкурсного предложения. Опись документов и материалов Конкурсного предложения также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

14.6. Конкурсное предложение, предоставленное с нарушением требований, установленных Конкурсной документацией, не рассматривается Конкурсной комиссией и по решению Конкурсной комиссии признается несоответствующим требованиям Конкурсной документации.

14.7. На конверте с Конкурсным предложением должно быть указано: «КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО КОНКУРСУ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ: ОБЪЕКТОВ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ ОСИНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МАРКОВСКОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ». Кроме того, на конверте с Конкурсным предложением указывается наименование и местонахождение

(почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительство (для индивидуальных предпринимателей) Участника конкурса, представляющего Конкурсное предложение.

14.8. Конверт на местах склейки должен быть подписан Участником конкурса или его уполномоченным лицом и скреплен печатью (при ее наличии).

14.9. При поступлении конвертов с Конкурсными предложениями без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются Конкурсными предложениями и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией.

14.10. Представление Конкурсного предложения осуществляется Участником конкурса путем подачи в Конкурсную комиссию запечатанного конверта, содержащего оригинал и копию Конкурсного предложения и 2 (два) экземпляра (оригинал и копия) описи документов и материалов в составе Конкурсного предложения.

14.11. Представленное в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других конкурсных предложений. На копии описи представленных Участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.

14.12. Участник конкурса вправе представить Конкурсное предложение на заседании Конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений. После истечения установленного в настоящем разделе срока Конкурсные предложения не принимаются.

14.13. Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию после истечения срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику Конкурса, вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения

14.14. В случае поступления такого Конкурсного предложения по почте конверт с Конкурсным предложением не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику Конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения, по адресу Участника Конкурса, указанному на конверте.

## **15. Порядок и срок изменения и (или) отзыва Заявок и Конкурсных предложений**

15.1. Заявитель вправе изменить или отозвать свою Заявку в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Заявок. Изменение Заявки или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Заявок.

15.2. Изменение в Заявку должно быть подготовлено, запечатано, маркировано и доставлено в соответствии с требованиями раздела 7 Конкурсной документации. Конверты дополнительно маркируются словом «ИЗМЕНЕНИЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ: ОБЪЕКТЫ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ ОСИНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МАРКСОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОБРАЗОВАНИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ».

15.3. Регистрация изменений и уведомлений об отзыве Заявки производится в том же порядке, что и регистрация Заявки в соответствии с требованиями Конкурсной документации.

15.4. Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое Конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию конкурсных предложений. Изменение Конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

15.5. Изменение Конкурсного предложения должно быть составлено, оформлено, запечатано, маркировано и представлено в соответствии с разделом 14 Конкурсной документации.

15.6. Конверты с изменениями Конкурсных предложений маркируются «ИЗМЕНЕНИЕ КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ: ОБЪЕКТЫ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ ОСИНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МАРКСОВСКОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ». На конвертах с изменениями также указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительство (для индивидуальных предпринимателей) Участника конкурса, направившего изменение Конкурсного предложения.

15.7. В случае если изменение Конкурсного предложения влечет за собой также изменение ранее предоставленных в составе Конкурсного предложения документов и (или) материалов, Участник конкурса обязан предоставить в составе изменений Конкурсного предложения новые документы и материалы (документы и материалы в новой редакции) и перечень документов и материалов, ранее предоставленных Участником конкурса, но не подлежащих рассмотрению Конкурсной комиссией в связи с их изменением и утратой их актуальности.

15.8. Регистрация изменений Конкурсного предложения и уведомления об отзыве Конкурсного предложения производится в том же порядке, что и регистрация Конкурсного предложения в соответствии Конкурсной документацией.

## **16. Порядок и время вскрытия конвертов с Заявками**

16.1. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе будет произведено, начиная с 11 часов 00 минут (время Саратовское) **03 февраля 2026** года по адресу: Саратовская область, Марковский район, с. Березовка, ул. К. Маркса, д. 15 здание администрации Осиновского муниципального образования: тел: (8-84567) 6-14-51.

16.2. При этом объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого Заявителя, конверт, с Заявкой которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой Заявке документов и материалов, представление которых Заявителем предусмотрено Конкурсной документацией.

16.3. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с Заявками. Заявители или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование, в том числе видеозапись и фотофиксацию содержания заявок на участие в конкурсе.

16.4. Вскрытию подлежат все конверты с Заявками, представленными в Конкурсную комиссию до истечения установленного Конкурсной документацией срока представления Заявок.

## **17. Порядок и срок проведения предварительного отбора Участников конкурса. Дата подписания протокола о проведении предварительного отбора**

17.1. Проведение предварительного отбора Участников конкурса производится на заседании Конкурсной комиссии, которое состоится **03 февраля 2026** года, начиная с 15 часов 00 минут (по Саратовскому времени), по адресу: Саратовская область, Марковский район, с. Березовка, ул. К. Маркса, д. 15, здание администрации Осиновского муниципального образования: тел: (8-84567) 6-14-51.

17.2. Конкурсная комиссия определяет:

- соответствие Заявки требованиям, содержащимся в Конкурсной документации. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от Заявителя письменные и (или) устные разъяснения положений представленной им Заявки;
- соответствие Заявителя требованиям, предъявленным к концессионеру на основании пункта 2 части 1 статьи 5 Закона о концессионных соглашениях;

- отсутствие решения о ликвидации юридического лица – Заявителя или о прекращении физическим лицом - Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
- отсутствие решения о признании Заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

17.3. Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора Участников конкурса принимает решение о допуске Заявителя к участию в Конкурсе или об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора Участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, прошедшего предварительный отбор Участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, не прошедшего предварительного отбора Участников конкурса и не допущенного к участию в Конкурсе, с обоснованием принятого Конкурсной комиссией решения. Протокол подписывается членами Конкурсной комиссии в день принятия решения, указанного в настоящем пункте, в отношении всех Заявителей в течение срока, определенного в пункте 17.1 Конкурсной документации.

17.4. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

- Заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса и установленным разделом 3 Конкурсной документации;
- Заявка не соответствует требованиям, предъявляемым к Заявкам и установленным Конкурсной документацией;
- представленные Заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;
- Задаток, вносимый Заявителем, не поступил на счет в срок и в размере, установленные Конкурсной документацией.

17.5. Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора Участников конкурса, направляет Участникам конкурса уведомление с предложением представить Конкурсные предложения.

Заявителям, не допущенным к участию в Конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в Конкурсе с приложением копии указанного протокола и возвращаются внесенные ими суммы Задатков в течение пяти рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами Конкурсной комиссии.

17.6. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

17.7. В случае если Конкурс объявлен несостоявшимся в соответствии с Конкурсной документацией, по решению Концедента, принимаемому в порядке и сроки, установленные Законом о концессионных соглашениях Конкурсная комиссия вправе вскрыть конверт с единственной представленной Заявкой и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном настоящим разделом, в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

В случае если Заявитель и представленная им Заявка соответствуют требованиям, установленным Конкурсной документацией, Концедент в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся вправе предложить такому Заявителю представить предложение о заключении Концессионного соглашения на условиях, соответствующих Конкурсной документации. Срок представления Заявителем этого предложения составляет не более чем пять рабочих дней со дня получения Заявителем предложения Концедента. Срок рассмотрения Концедентом представленного таким Заявителем предложения составляет пять рабочих дней со дня его представления. По результатам рассмотрения представленного Заявителем предложения Концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям Конкурсной документации, в том числе

критериям Конкурса, принимает решение о заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем.

## **18. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями**

18.1. Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями будет произведено, начиная с 10 часов 30 минут (время московское) **25 марта 2026** года по адресу: Саратовская область, Марксовский район, с. Березовка, ул. К. Маркса, д. 15, здание администрации Осиновского муниципального образования: тел: (8-84567) 6-14-51.

18.2. При вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого Участника конкурса, сведения о наличии в Конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых Участниками конкурса содержится в Конкурсной документации.

18.3. Участники конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями. Участники конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование, в том числе видеозапись и фотофиксацию конкурсных предложений участников.

18.4. Вскрытию подлежат все конверты с Конкурсными предложениями, представленными Участниками конкурса в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Конкурсных предложений.

18.5. Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему его Участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

## **19. Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений**

19.1. Рассмотрение и оценка Конкурсных предложений осуществляются Конкурсной комиссией путем:

- определения соответствия Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации;
- проведения оценки Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям Конкурсной документации, в целях определения Победителя конкурса.

19.2. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения Конкурсных предложений принимает решение о:

- соответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации;
- несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации.

19.3. Решение о несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

- Участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией, подтверждающие соответствие Конкурсного предложения требованиям, установленным Конкурсной документацией;
- условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным предельным значениям критериев конкурса.

19.4. Конкурсное предложение должно содержать условия, предлагаемые Участником конкурса по каждому критерию Конкурса, выраженные в числовых значениях.

19.5. Конкурс по решению Концедента объявляется несостоявшимся в случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее двух Конкурсных предложений или Конкурсной

комиссией признано соответствующими требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, менее двух Конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним Участником конкурса Конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принять решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им Конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

В случае если по решению Концедента Конкурс объявлен не состоявшимся, или в результате рассмотрения представленного только одним Участником конкурса Конкурсного предложения Концедентом не принято решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения, решение о заключении Концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи Концессионеру объекта Концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий Концессионного соглашения.

## **20. Порядок определения Победителя конкурса**

20.1. Победителем конкурса признается Участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном в разделе 20 Конкурсной документации. В случае если два и более Конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, Победителем конкурса признается Участник конкурса, раньше других указанных Участников конкурса представивший в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение.

20.2. Решение об определении Победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются:

- критерии Конкурса;
- условия, содержащиеся в Конкурсных предложениях;
- результаты рассмотрения Конкурсных предложений с указанием Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям Конкурсной документации;
- результаты оценки Конкурсных предложений в соответствии с Конкурсной документацией;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) Победителя конкурса, обоснование принятого Конкурсной комиссией решения о признании Участника конкурса Победителем конкурса.

20.3. Решение о признании Участника конкурса Победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## **21. Протокол о результатах проведения Конкурса**

21.1. Протокол о результатах конкурса подписывается Конкурсной комиссией не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в который включаются:

- решение о заключении Концессионного соглашения с указанием вида Конкурса;
- сообщение о проведении Конкурса;
- Конкурсная документация и внесенные в нее изменения;
- запросы Участников конкурса о разъяснении положений Конкурсной документации и соответствующие разъяснения Концедента или Конкурсной комиссии;
- протокол вскрытия конвертов с Заявками;
- оригиналы Заявок, представленные в Конкурсную комиссию;
- протокол проведения предварительного отбора Участников конкурса;
- перечень Участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить Конкурсные предложения;
- протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями;
- протокол рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.

21.2. Протокол о результатах проведения конкурса хранится у Концедента в течение срока действия Концессионного соглашения.

## **22. Порядок заключения Концессионного соглашения**

22.1. Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса направляет Победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным Победителем конкурса Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано не ранее 10 рабочих дней и не позднее 30 рабочих дней со дня получения протокола о результатах проведения Конкурса и проекта Концессионного соглашения.

22.2. В случае если в срок, установленный разделом 22, Победитель конкурса отказался от подписания Концессионного соглашения или в Конкурсную комиссию не поступил проект подписанного Победителем конкурса Концессионного соглашения и (или) Победитель конкурса не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с указанным лицом.

22.3. В случае отказа или уклонения Победителя конкурса от подписания в установленный срок Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса. Концедент направляет такому Участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок не ранее 10 рабочих дней и не позднее 30 рабочих дней со дня направления такому Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения.

22.4. В случае если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения Участник конкурса, которому в соответствии с настоящим пунктом Концедент предложил заключить Концессионное соглашение, не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Участником конкурса и об объявлении конкурса несостоявшимся.

22.5. В случае заключения Концессионного соглашения в соответствии с частью 6 статьи 29 Закона о концессионных соглашениях не позднее чем через 5 рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении концессионного соглашения с Заявителем, представившим единственную Заявку, Концедент направляет такому Заявителю проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, конкурсной документацией, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия.

22.6. В случае заключения Концессионного соглашения в соответствии с частью 7 статьи 32 Закона о концессионных соглашениях не позднее чем через 5 рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении Концессионного соглашения с единственным Участником конкурса Концедент направляет такому Участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя его условия, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия. В этих случаях Концессионное соглашение должно быть подписано в срок не ранее 10 рабочих дней и не позднее 30 рабочих дней со дня направления такому Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения. В случае, если до установленного Конкурсной документацией

дня подписания Концессионного соглашения такой Заявитель или такой Участник конкурса не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем или таким Участником конкурса.

22.7. В случае если после направления Концедентом Победителю конкурса, Иному лицу, заключающему Концессионное соглашение, документов для заключения Концессионного соглашения установлено, что в отношении такого лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя или арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким лицом и в пятидневный срок со дня принятия этого решения направляет его такому лицу. В тридцатидневный срок со дня получения таким лицом этого решения оно может быть оспорено таким лицом в судебном порядке.

22.8. В случае принятия в отношении Победителя конкурса решения об отказе в заключении с ним Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса.

### **23. Требования к победителю конкурса о представлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств Концессионера по Концессионному соглашению, способы обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению, а также требования к таким документам**

23.1. В качестве одного из условий заключения Концессионного соглашения предусматривается необходимость представления победителем Конкурса, документов, подтверждающих обеспечение им исполнения обязательств по Концессионному соглашению.

23.2. Концессионное соглашение заключается только после предоставления победителем Конкурса всех необходимых документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств Концессионера по Концессионному соглашению.

23.3. Концессионер предоставляет обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению в виде безотзывной и непередаваемой банковской гарантии.

Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям постановления Правительства РФ от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

Размер банковской гарантии – 5% от стоимости мероприятий.

Срок действия банковской гарантии – вступает в силу не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения концессионного соглашения и действует до окончания срока действия концессионного соглашения.

23.4. Непредставление документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, а также представление документов по исполнению обязательств, не соответствующих требованиям, установленным Конкурсной документацией и решением Концедента о заключении Концессионного соглашения, однозначно трактуется Конкурсной комиссией как уклонение победителя Конкурса от заключения Концессионного соглашения.

### **24. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта концессионного соглашения, иного передаваемого Концедентом Концессионеру по Концессионному соглашению имущества**

24.1. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого Концедентом Концессионеру по Концессионному соглашению имущества – в течение 30 дней с даты подписания сторонами Концессионного соглашения по подписываемому сторонами концессионного соглашения акту приема-передачи.

## **25. Порядок предоставления Концедентом информации об Объекте концессионного соглашения, а также доступа на Объект концессионного соглашения**

25.1. Участник конкурс или заявитель имеет право запросить у Концедента дополнительные сведения об Объекте концессионного соглашения, ином имуществе на основании запроса.

25.2. Запрос составляется в произвольной форме и предоставляется Концеденту в письменной форме непосредственно или почтовым отправлением, или в электронной форме в виде электронного документа, за исключением запроса данных, составляющих государственную тайну.

25.3. В запросе должен быть четко сформулирован перечень запрашиваемых данных об Объекте концессионного соглашения, ином имуществе, указаны наименование лица, направившего запрос, его юридический адрес, контактные телефоны, адрес электронной почты, способ отправки ответа на запрос (почтовым отправлением, нарочно, факсимильной связью).

Если отдельные сведения об объекте соглашения и или ином имуществе составляют государственную тайну к запросу прикладываются лицензия Заявителя или Участника конкурса на проведение работ с использованием сведений соответствующей степени секретности документы, подтверждающие допуск к государственной тайне.

25.4. Запрос подлежит регистрации в день его поступления.

25.6. Концедент должен предоставить письменный ответ на запрос в течение пяти дней с момента его регистрации. Ответ направляется способом, указанным в заявлении. Если запрос не соответствует требованиям, указанным в пункте 25.3 Конкурсной документации, ответ на запрос не предоставляется.

25.7. В случае если запрашиваемые данные об Объекте концессионного соглашения, ином имуществе отсутствуют или неизвестны, Концедент указывает данный факт в ответе на запрос. Концедент имеет право не предоставлять данные, которые не касаются Объекта концессионного соглашения, иного имущества, не относятся к осуществлению деятельности с использованием Объекта концессионного соглашения, в этом случае Концедент указывает в ответе на запрос, что соответствующие данные не относятся к Объекту концессионного соглашения, к осуществлению деятельности с использованием Объекта концессионного соглашения.

25.8. Концедент предоставляет доступ на Объект концессионного соглашения на основании запроса.

25.9. Запрос составляется в произвольной форме и предоставляется Концеденту в письменной форме непосредственно или почтовым отправлением, или в электронной форме в виде электронного документа, за исключением запроса доступа на объект, сведения о котором составляют государственную тайну.

25.10. В случае если запрашивается доступ на объект, сведения о котором составляют государственную тайну, запрос осуществляется в соответствии с законодательством о государственной тайне.

25.11. В запросе должны быть указаны наименование лица, направившего запрос, его юридический адрес, контактные телефоны, адрес электронной почты. Если отдельные сведения об Объекте соглашения и или ином имуществе составляют государственную тайну к запросу прикладываются лицензия заявителя или участника конкурса на проведение работ с использованием сведений соответствующей степени секретности документы, подтверждающие допуск к государственной тайне.

25.12. Концедент предоставляет ответ на запрос способами, позволяющими подтвердить получение ответа лицом, направившим запрос. Если запрос не соответствует требованием, указанным в пункте 25.10 настоящей конкурсной документации, ответ на запрос не предоставляется.

25.13. В ответе Концедента указываются дата и время предоставления доступа на Объект концессионного соглашения.

## **26. Отказ от проведения Конкурса. Внесение изменений в Конкурсную документацию**

26.1. Концедент вправе отказаться от проведения Конкурса, но не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до установленной даты вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями в соответствии с пунктом 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации. При этом Концедент не несет ответственности за или в связи с совершением указанных действий по отказу от проведения Конкурса.

26.2. Сообщение об отказе от проведения Конкурса размещается на Официальном сайте в течение 1 (одного) рабочего дня от даты принятия решения об отказе от проведения Конкурса.

26.3. Концедент вправе внести изменения в Конкурсную документацию в соответствии с Законом о концессионных соглашениях.

## **27. Метод регулирования тарифов**

27.1. Метод регулирования тарифов Концессионера:

27.1.1 метод регулирования тарифов в сфере холодного водоснабжения – метод индексации.

## **28. Перечень приложений к Конкурсной документации**

28.1. Конкурсная документация содержит следующие приложения:

Приложение 1. Проект Концессионного соглашения с приложениями;

Приложение 2.Перечень имущества составляющего соглашения;

Приложение 3. Свидетельства;

Приложение 4. Задание, основные мероприятия и технико-экономические показатели создаваемых и реконструируемых объектов соглашения;

Приложение 5. Плановые значения показателей надежности и качества;

Приложение 6. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера;

Приложение 7. Критерии конкурса;

Приложение 8. Объем полезного отпуска питьевой воды, предшествующему первому году срока действия концессионного соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска питьевой воды на срок действия концессионного соглашения;

Приложение 9. Потери и удельное потребление энергетических ресурсов;

Приложение 10. Величина неподконтрольных расходов, определенную в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль организаций;

Приложение 11. Расходы на амортизацию;

Приложение 12. Бланк заявителя.

Приложение 1  
к конкурсной документации

**Концессионное соглашение в отношении объектов недвижимого имущества,  
предназначенных для холодного водоснабжения в Осиновском муниципальном  
образовании Марковского муниципального района Саратовской области**

с.Березовка

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г.

\_\_\_\_\_ в лице Главы Осиновского муниципального образования \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава \_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Концедент, с одной стороны и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Концессионер, с другой стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с протоколом заседания комиссии по проведению открытого конкурса от \_\_\_\_\_ 2023 г. на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов недвижимого имущества, предназначенных для холодного водоснабжения в Осиновском муниципальном образовании Марковского муниципального района Саратовской области, заключили настояще Соглашение о нижеследующем.

**1. Предмет Соглашения**

1.1. Концессионер обязуется за свой счет произвести создание и реконструкцию объектов имущественного комплекса, входящего в Объект Соглашения, указанный в разделе 2 настоящего Соглашения, и осуществлять их эксплуатацию и обслуживание, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Концессионным соглашением, права владения и пользования Объектом Концессионного соглашения для осуществления деятельности по холодному водоснабжению на территории Осиновского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области с использованием Объекта Соглашения.

**2. Объекты Соглашения**

2.1. Объектом Соглашения является имущество в соответствии с перечнем, указанным в Приложении 1 к соглашению.

2.2. Объект Соглашения принадлежит Концеденту на праве собственности.

2.3. Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) право собственности Концедента на Объект Концессионного соглашения, приводятся в Приложении 2 к настоящему Концессионному соглашению.

2.4. Концедент гарантирует, что Объект Соглашения передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный Объект.

**3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества**

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным Объектом в срок, установленный в разделе 9 настоящего Соглашения.

Передача Концессионеру Объекта Соглашения осуществляется по Акту приема-передачи, подписанному Сторонами, содержащему сведения о составе имущества, техническом состоянии, сроке службы, балансовой и остаточной стоимости передаваемого Объекта.

Обязанность Концедента по передаче Объекта Соглашения, считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами Акта приема-передачи.

Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признается нарушением этой Стороной обязанности, установленной настоящим пунктом.

Концедент передает Концессионеру по перечню согласно Приложению 2 к настоящему

Соглашению копии документов, относящиеся к Объектам Соглашения необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующих Объектов.

3.2. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, в течение 60 (шестидесяти) дней со дня подписания настоящего Концессионного соглашения.

3.3. Государственная регистрация прав, указанных в п. 3.1 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера. При этом Концедент обязуется предоставить Концессионеру комплект документов, необходимых ему в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и для осуществления государственной регистрации обременения права собственности Концедента на недвижимое имущество, входящее в состав Объекта Концессионного соглашения.

3.4. В случае выявления в ходе реализации Концессионного соглашения дополнительных объектов, используемых для организации водоснабжения на территории Осиновского муниципального образования собственник которых отсутствует, Концедент и Концессионер обязаны предпринять все необходимые действия и меры для обеспечения эксплуатации таких объектов надлежащим образом (постановка на учет в органах государственной регистрации, возбуждение судебного разбирательства по признанию бесхозяйного объекта муниципальной собственностью, распределение расходов, и т.д.).

3.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер в период с момента передачи объекта Соглашения Концессионеру до момента обратной передачи.

#### **4. Реконструкция (модернизация) объекта Соглашения**

4.1. Концессионер обязан за свой счет создать и реконструировать объект Соглашения, технико-экономические показатели которого установлены в Приложении 3, в сроки, указанные в разделе 9 настоящего Соглашения.

4.2. Концессионер обязан достичнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении 4.

4.3. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на создаваемый и реконструируемый объект Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом.

4.4. Государственная регистрация прав, указанных в п.3.1 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

4.5. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции (модернизации) Объекта Концессионного соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

4.6. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для создания и реконструкции объекта Соглашения в течение 6 месяцев со дня подписания настоящего Концессионного соглашения. Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

4.7. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию, реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

4.8. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по созданию и реконструкции объекта Соглашения.

4.9. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание, реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в

сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.10. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объекта Соглашения (объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения) с установленными технико-экономическими показателями, указанными в Приложении 3, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в разделе 9 настоящего Соглашения.

4.11. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения, в срок, указанный в пункте 9.5 настоящего Соглашения.

4.12. Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложении 3.

4.13. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях создания и реконструкции объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит. При прекращении действия Соглашения Концедент обеспечивает возврат Концессионеру инвестированного капитала в течение 12 месяцев за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении регулируемых тарифов.

4.14. Завершение Концессионером работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения) оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по созданию и реконструкции объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения).

4.15. Реконструкция (модернизация) должна осуществляться таким образом, чтобы обеспечить непрерывную эксплуатацию Объекта.

4.16. Концессионер осуществляет подготовку территории, необходимой для создания и реконструкции Объекта соглашения.

4.17. С учетом положений настоящего Концессионного соглашения, Концессионер своими силами получает все согласования, необходимые ему для осуществления реконструкции (модернизации) Объекта Концессионного соглашения.

Концедент оказывает содействие Концессионеру в получении им согласований для выполнения работ по реконструкции (модернизации).

## **5. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры аренды земельных участков, которые необходимы для осуществления Концессионером реконструкции (модернизации) и эксплуатации Объекта Концессионного соглашения в течение 180 рабочих дней с даты подписания настоящего Соглашения.

5.2. Описание земельных участков, в том числе кадастровые номера, местоположение, площадь, описание границ, выписка из государственного земельного кадастра, приведено в Приложении 7 к настоящему Соглашению.

5.3. Арендная плата за переданные земельные участки устанавливается договорами аренды земельных участков. Порядок определения размера арендной платы и случаи ее изменения устанавливаются в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами муниципального образования.

5.4. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок действия настоящего Соглашения, указанный в разделе 9 настоящего Соглашения.

Договоры аренды земельных участков подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента этой регистрации. Государственная регистрация указанных договоров осуществляется за счет Концессионера.

5.5. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков другим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено соответствующим договором аренды земельного участка.

5.6. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.

5.7. Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента в отношении земельных участков, предоставляемых Концессионеру по договорам аренды указаны в Приложении 6 к настоящему Соглашению.

## **6. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру**

6.1. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования Объектом Концессионного соглашения.

С даты начала эксплуатации (даты передачи Объекта Концессионного соглашения) до даты прекращения действия настоящего Концессионного соглашения Концессионер должен обеспечить непрерывную круглогодичную деятельность Объекта в соответствии с настоящим Концессионным соглашением, требованиями законодательства РФ и правилами об эксплуатации и техническом обслуживании Объекта, разрабатываемыми Концессионером, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.

6.2. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

6.3. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

6.4. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в разделе 9 настоящего Соглашения, при условии соблюдения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

6.5. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

6.6. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.7. Имущество, созданное или приобретенное Концессионером при исполнении настоящего Соглашения и не являющееся объектом Соглашения является собственностью Концессионера.

6.8. Создаваемые Концессионером объекты иного имущества передаются Концессионеру во временное владение и пользование на срок действия Концессионного соглашения.

6.9. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества и производить соответствующее начисление амортизации.

## **7. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества**

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения не позднее даты прекращения действия Соглашения, вне зависимости от основания для его прекращения.

Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен находиться в нормальном состоянии с учетом износа и эксплуатации в соответствии с настоящим Концессионным соглашением, пригодным для осуществления деятельности, указанной в п. 1.1. Концессионного соглашения, и не обремененным правами третьих лиц.

7.2. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым объектам, одновременно с передачей соответствующих объектов Концеденту.

7.3. Стороны соглашаются, что передача Объекта Концессионного соглашения Концеденту происходит только после полного исполнения Сторонами обязательств в соответствии с положениями настоящего Концессионного соглашения.

7.4. Передача Концессионером Концеденту объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

7.5. Обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Концедентом и Концессионером Актов приема-передачи объектов в составе Объекта Соглашения и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование соответствующими объектами.

7.6. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 календарных дней с даты прекращения настоящего Соглашения.

## **8. Порядок осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению**

8.1. По настоящему Соглашению Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

8.2. Концессионер обязан осуществлять связанную с использованием объекта Соглашения деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность по эксплуатации объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, включая:

а) требования к передаче имущественных и иных прав, необходимых для реконструкции (модернизации) и эксплуатации Объекта Соглашения и объектов иного имущества.

б) требования к обеспечению аварийно-спасательных работ на Объекте Соглашения.

в) гарантии беспрепятственного доступа на объекты в составе Объекта Соглашения представителей органов, обеспечивающих надзор и контроль за деятельностью по реконструкции (модернизации) и эксплуатации Объекта Соглашения и объектов иного имущества.

г) иные требования.

8.4. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, с момента заключения настоящего Соглашения и до окончания срока, указанного в разделе 9 настоящего Соглашения.

8.5. Концессионер имеет право выполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.6. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

8.7. Регулирование тарифов на холодное водоснабжение осуществляется методом индексации.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры регулирования тарифов, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения), на оказываемые Концессионером услуги, согласованные с Управлением по регулированию тарифов и энергосбережению Саратовской области, указаны в Приложении № 5.

## **9. Сроки по настоящему Соглашению**

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует **5 лет**.

9.2. Концессионер осуществляет деятельность, предусмотренную пунктом 1.1 настоящего Соглашения, с момента исполнения Концедентом обязанности по передаче Объекта Соглашения.

9.3. Обязанность Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения, прекращается с момента передачи Объекта Соглашения Концеденту в соответствии с разделом 7 настоящего Соглашения.

9.4. Срок создания и реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения – 1 год с момента заключения Соглашения.

9.5. Срок использования (эксплуатации) Объекта Соглашения – с даты подписания акта приема-передачи Объекта Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением до прекращения обязанности Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения.

9.6 Срок передачи Концессионеру объекта концессионного соглашения – не позднее 10 календарных дней с момента заключения Соглашения.

## **10. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

10.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Саратовской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

10.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) Объектов Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем Соглашении.

10.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объекты Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

10.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

10.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

10.6. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

10.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 7 (семи) календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

10.8. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 2 лет.

10.9. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

10.10. Стороны обязаны в течении 7 (семи) календарных дней после наступления сроков исполнения обязательств, подписать документ об исполнении указанных обязательств.

## **11. Ответственность Сторон**

11.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

11.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании и реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации,

иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

11.3. В случае нарушения требований настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 7 (семи) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 10 (десять) календарных дней с даты получения Концессионером требования.

11.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устраниены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 8.3 настоящего Соглашения, или являются существенными.

11.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения в течение трех лет со дня передачи этих объектов Концеденту.

11.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

11.7. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

11.8. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

11.9. Заключая настоящее Соглашение и принимая Объект Соглашения во владение и пользование, Концессионер возлагает на себя ответственность за организацию и обеспечение водоснабжения для потребителей находящихся на территории обслуживания.

11.10. Концессионер осуществляет за свой счет страхование риска случайной гибели (или) случайного повреждения объекта концессионного соглашения.

11.11. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

## **12. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы**

12.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) письменно уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих

обязательств по настоящему Соглашению.

12.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий для обеспечения надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

### **13. Изменение Соглашения**

13.1. Настоящее Соглашение может быть изменено только по обоюдному соглашению Сторон путем подписания дополнительного Соглашения.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О концессионных соглашениях".

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

13.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О концессионных соглашениях". Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении 5, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

13.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Сторона в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

13.4 Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

### **14. Прекращение Соглашения**

14.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;

14.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда, по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

14.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение сроков, установленных настоящим Соглашением;
- б) использование (эксплуатация) объектов Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объектов Соглашения;
- г) не исполнение или ненадлежащее Концессионером обязательств по созданию и реконструкции Объекта соглашения;
- д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, без согласия Концедента по водоснабжению на территории \_\_\_\_;

е) не исполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению потребителям услуг по водоснабжению, в том числе несоответствие их качества требованиям, установленными законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

14.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) не выполнение в срок, установленный настоящим Соглашением, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному настоящим Соглашением, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента;

14.5. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по созданию и реконструкции объекта Соглашения осуществляется Концедентом в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) не позднее 6 (шести) месяцев по окончании финансового года, в котором прекратилось настоящее Соглашение.

## **15. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

15.1. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Саратовской области, иными нормативными правовыми актами Саратовской области, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере водоснабжения, с органом исполнительной власти Саратовской области, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере водоснабжения, установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

15.2 Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия настоящего Соглашения указан в Приложении № 8 к настоящему Соглашению.

## **16. Обеспечение обязательств Концессионера**

16.1. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям постановления Правительства РФ от 19.12.2013 г. № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, отдельные объекты таких систем».

16.2. Размер банковской гарантии – 5% от стоимости мероприятий на срок действия Концессионного соглашения.

Срок действия банковской гарантии – вступает в силу не позднее 60 (шестидесяти) рабочих

дней с даты заключения концессионного соглашения.

## **17. Разрешение споров**

17.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

17.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты ее получения.

17.3. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в Арбитражном суде Саратовской области.

## **18.Размещение информации**

18.1. Настоящее соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Концедента в сети интернет.

## **19. Заключительные положения**

19.1. Сторона, изменившая свое местонахождение или реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты данного изменения.

19.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 2 (двух) подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон.

19.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, являются его неотъемлемой частью. К настоящему договору прилагаются:

Приложение 1 –Перечень имущества, составляющего Объект Соглашения;

Приложение 2 – Копии документов, подтверждающих право собственности Концедента на объекты в составе Объекта Соглашения;

Приложение 3 – Задание, основные мероприятия и технико-экономические показатели Объекта Соглашения;

Приложение 4 – Плановые значения показателей надежности и качества;

Приложение 5 – Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера;

Приложение 6 – Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента в отношении земельных участков;

Приложение 7 – Сведения о земельных участках, предоставляемые для размещения объектов системы коммунальной инфраструктуры.

## **20.Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

**Концедент:**

**Концессионер:**