

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 декабря 2025 г. № 80

О внесении изменений в постановление администрации Приволжского муниципального образования от 01.12.2021г. № 71 «Об утверждении муниципальной программы «Территориальное развитие (градостроительство и землеустройство) Приволжского муниципального образования Марковского муниципального района»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Приволжского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Приволжского муниципального образования 01.12.2021г. № 71 «Об утверждении муниципальной программы «Территориальное развитие (градостроительство и землеустройство) Приволжского муниципального образования Марковского муниципального района» следующие изменения:
 - 1.1. Изложить Приложение № 1 Перечень основных мероприятий муниципальной программы в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению;
 - 1.2. Изложить Приложение № 2 Сведения о целевых показателях (индикаторах) муниципальной программы в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению;
 - 1.3. Изложить Приложение № 3 «Сведения об объемах и источниках финансового обеспечения муниципальной программы» в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

Глава Приволжского МО



Т.Ж. Джусубалиев

**Паспорт
муниципальной программы
«Территориальное развитие (градоостроительство и землеустройство) Приволжского
муниципального образования Марковского муниципального района»**

Наименование муниципальной программы	«Территориальное развитие (градоостроительство и землеустройство) Приволжского муниципального образования Марковского муниципального района» (далее – Программа)					
Цель муниципальной программы	Устойчивое территориальное развитие муниципального образования посредством совершенствования системы расселения, застройки, благоустройства сельских поселений, их инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, рационального природопользования, охраны и использования объектов историко-культурного наследия, сохранения и улучшения окружающей среды					
Задачи муниципальной программы	- подготовка и утверждение документации по планировке территорий в целях жилищного строительства; - осуществление строительства на основе документов территориального планирования - осуществление градоостроительной деятельности с соблюдением требований технических регламентов; - осуществление градоостроительной деятельности с соблюдением требований безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечением предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.					
Сроки реализации муниципальной программы	2025 – 2028 годы					
Перечень подпрограмм	-					
Ответственный исполнитель	Администрация Приволжского муниципального образования Марковского муниципального района					
Соисполнители программы	Комитет строительства, благоустройства и дорожного хозяйства администрации Марковского муниципального района					
Объемы финансового обеспечения муниципальной программы, в том числе по годам:	Расходы (тыс. руб.)					
	всего	2025 г.	2026 г.	2027г	2028	
всего, в том числе:	350,0	200,0	150,0	0,0	0,0	
местный бюджет	350,0	200,0	150,0	0,0	0,0	
федеральный бюджет (прогнозно)	-	-	-	-	-	
областной бюджет (прогнозно)	-	-	-	-	-	
иные источники(прогнозно)	-	-	-	-	-	
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	- обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градоостроительной деятельности; - улучшение условий проживания населения посредством совершенствования системы расселения, застройки территории Приволжского муниципального образования.					

1. Характеристика сферы реализации муниципальной программы.

В настоящее время Приволжское муниципальное образования Марковского муниципального района Саратовской области не имеет в полном объеме градостроительной документации, учитывающей изменения в экономической и политической жизни, в связи с чем часто не учитываются важнейшие факторы, среди которых многоукладное землепользование, возникновение рыночной стоимости на земельные участки, наличие новых источников финансирования капитального строительства.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации градостроительной документацией должны быть обеспечены все районы, городские и сельские поселения. Отсутствие в Приволжском муниципальном образовании градостроительной документации приводит в реальных условиях к необходимости принятия решений на материалах, не соответствующих современным условиям. Практика показывает, что отсутствие градостроительной документации дает возможность волевым путем вторгаться в сложившуюся среду, пренебрегая интересами муниципальных образований, его жителей, ущемляя права граждан.

Приволжское муниципальное образования включает в себя 10 сёл. Основной целью жилищной политики остается создание условий доступности обеспечения жильем населения муниципального образования. Ежегодно в муниципальном образовании вводятся жилые дома, причем строятся с максимальным благоустройством прилегающих улиц и территорий, что позволяет традиционно содержать территории муниципального образования в порядке и чистоте. Разработка документов градостроительного планирования позволит решить следующие жизненно важные вопросы:

- перспективы реального расселения в муниципальном образовании;
- применение объемно-планировочных и инженерно-технических решений в застройке муниципального образования с учетом местной специфики.

Решение этих вопросов позволит выбрать оптимальный вариант устойчивого развития Приволжского муниципального образования.

Необходимость ускоренного перехода к устойчивому функционированию и развитию территорий муниципального образования определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения поставленной задачи.

Достижение максимальных результатов в минимальные сроки требует подготовки и реализации градостроительной документации в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Принятие данной муниципальной программы позволит не только оперативно решать текущие задачи обеспечения роста объемов строительства, но также последовательно и целенаправленно выстраивать основания для перспективных действий системного характера по развитию территории муниципального образования, создавать адекватную условиям рыночной экономики систему градорегулирования.

2. Цель и задачи муниципальной программы.

Целью программы является: устойчивое территориальное развитие муниципального образования посредством совершенствования системы расселения, застройки, благоустройства их инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, рационального природопользования, охраны и использования объектов историко-культурного наследия, сохранения и улучшения окружающей среды.

Для достижения этой цели необходимо решение следующих задач:

- подготовка и утверждение документации по планировке территорий в целях жилищного строительства;
- осуществление строительства на основе документов территориального планирования;

- осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований технических регламентов;
- осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечением предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

3. Сроки и этапы реализации муниципальной программы.

Реализация муниципальной программы будет осуществляться в течение 2025 – 2028 годов. Выделение отдельных этапов муниципальной программы не предполагается.

4. Перечень основных мероприятий муниципальной программы и целевых индикаторов (показателей) их выполнение.

Основными мероприятиями муниципальной программы «Территориальное развитие (градостроительство и землеустройство) Приволжского муниципального образования Марковского муниципального района» являются:

- «Обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности на территории Приволжского муниципального образования Марковского муниципального района»;

Перечень основных мероприятий муниципальной программы представлен в приложении № 1 к муниципальной программе.

5. Объем и источники финансирования муниципальной программы.

Общий объем финансового обеспечения муниципальной программы на 2025 – 2028 годы составляет 350,00 тыс. рублей, в том числе по годам:

2025 год – 200,0 тыс. рублей

2026 год – 150,0 тыс. рублей;

2027 год – 0,0 тыс. рублей

2028 год – 0,0 тыс. рублей;

6. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы.

Реализация мероприятий муниципальной программы позволит достичь следующих результатов:

- обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности;
- улучшение условий проживания населения посредством совершенствования системы расселения, застройки территории Приволжского муниципального образования.

7. Система управления реализацией муниципальной программы.

Оперативное управление муниципальной программой и контроль за ходом ее реализации осуществляет администрация Приволжского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области.

Ответственность за реализацию основных мероприятий, достижение утвержденных значений целевых индикаторов (показателей) мероприятий несут исполнители мероприятий программ.

Контроль за исполнением муниципальной программы включает:

- 1) годовую отчетность о реализации мероприятий муниципальной программы;
- 2) контроль за качеством реализуемых программных мероприятий;

3) ежегодный мониторинг эффективности реализации муниципальной программы.

Реализация и финансирование муниципальной программы осуществляются в соответствии с перечнем программных мероприятий на основании нормативных правовых актов, действующих на территории Приволжского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области, муниципальных контрактов (договоров), заключаемых муниципальным заказчиком с поставщиками (подрядчиками, исполнителями) на выполнение работ и оказание услуг.

Муниципальная программа считается завершенной после выполнения плана программных мероприятий в полном объеме и (или) достижения цели муниципальной программы.

С учетом достижений по годам ожидаемых результатов реализации муниципальной программы будут формироваться предложения по внесению необходимых изменений.

Приложение № 1
к муниципальной программе

Перечень

основных мероприятий муниципальной программы

«Территориальное развитие (градостроительство и землеустройство) Приволжского муниципального образования Марковского муниципального района»

№ п/п	Наименование мероприятий	Участник муниципальной программы	Срок	
			Начала реализации (год)	Окончания реализации (год)
1	Основное мероприятие 1: Обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности на территории Приволжского муниципального образования Марковского муниципального района	Администрация Приволжского муниципального образования	2025	2028
1.1	Мероприятие 1: Внесение изменений в проект Генерального плана Приволжского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области	Администрация Приволжского муниципального образования	2025	2028
2	Основное мероприятие 2 "Обеспечение устойчивого развития территории Приволжского муниципального образования Марковского района Саратовской области" на основе территориального планирования.	Администрация Приволжского муниципального образования	2025	2028
2.1	Мероприятие 1: Внесение изменений в Правила землепользования и застройки, с изменением описания границ территориальных зон Приволжского муниципального образования Марковского муниципального района	Администрация Приволжского муниципального образования	2025	2028
3	Основное мероприятие 3 "Реализация комплекса мер, направленных на разработку проектов планировки территории и проектов межевания территории для развития инфраструктуры	Администрация Приволжского муниципального образования	2025	2028

3.1	Мероприятие 1 "Реализация комплекса мер, направленных на разработку проектов планировки территории и проектов межевания территории для развития инфраструктуры"	Администрация Приволжского муниципального образования	2025	2028
3.2	Мероприятие 2 Реализация комплекса мер направленных на разработку проектов планировки и межевания территории населенных пунктов Приволжского муниципального образования Марковского муниципального района под автомобильные дороги	Администрация Приволжского муниципального образования	2024	2028
4	Основное мероприятие 4 Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Марковского муниципального района и муниципальных образований Марковского муниципального района	Администрация Приволжского муниципального образования	2025	2028
4.1	Мероприятие 1 Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Марковского муниципального района и муниципальных образований Марковского муниципального района	Администрация Приволжского муниципального образования	2025	2028
5	Основное мероприятие 5 Уточнение сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон в Едином государственном реестре недвижимости	Администрация Приволжского муниципального образования	2025	2028
5.1	мероприятие 1 Уточнение сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон в Едином государственном реестре недвижимости	Администрация Приволжского муниципального образования	2025	2028
1	Основное мероприятие1: Обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности на территории Приволжского муниципального образования Марковского муниципального района	Администрация Приволжского муниципального образования	2025	2028

Сведения

о целевых показателях (индикаторах) муниципальной программы
«Территориальное развитие (градостроительство и землеустройство) Приволжского муниципального образования
Марковского муниципального района»

№ п/п	Наименование мероприятий программы	Единица измерен ия				
			2025г	2026г	2027г	20238
1	2	3	4	5	6	7
1	Основное мероприятие 1: Обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности на территории Приволжского муниципального образования Марковского муниципального района		1	1		
1.1	Мероприятие 1: Внесение изменений в проект Генерального плана Приволжского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области	усл.ед	1	1		
2	Основное мероприятие 2 "Обеспечение устойчивого развития территории Приволжского муниципального образования Марковского района Саратовской области" на основе территориального планирования.		1	1		
2.1	Мероприятие 1: Внесение изменений в Правила землепользования и застройки, с изменением описания границ территориальных зон Приволжского муниципального образования Марковского муниципального района	уседл	1	1		
3	Основное мероприятие 3 "Реализация комплекса мер, направленных на разработку					

	проектов планировки территории и проектов межевания территории для развития инфраструктуры						
3.1	Мероприятие 1 "Реализация комплекса мер, направленных на разработку проектов планировки территории и проектов межевания территории для развития инфраструктуры"	усл.ед					
3.2	Мероприятие 2 Реализация комплекса мер направленных на разработку проектов планировки и межевания территории населенных пунктов Приволжского муниципального образования Марковского муниципального района под автомобильные дороги	усл.ед					
4	Основное мероприятие 4 Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Марковского муниципального района и муниципальных образований Марковского муниципального района						
4.1	Мероприятие 1 Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Марковского муниципального района и муниципальных образований Марковского муниципального района						
5	Основное мероприятие 5 Уточнение сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон в Едином государственном реестре недвижимости						
5.1	мероприятие 1 Уточнение сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон в Едином государственном реестре недвижимости	усл.ед					

Сведения

об объемах и источниках финансового обеспечения муниципальной программы
«Территориальное развитие (градоостроительство и землеустройство) Приволжского муниципального образования Марковского муниципального района»

№ п/п	Наименование	Ответственный исполнитель (соисполнитель, участник)	Источники финансирования	Объемы финансиро вания, всего (тыс. руб.)	в том числе по годам реализации программы (тыс. руб.):			
					2025год	2026 год	2027год	2028 год
	Муниципальная программа «Градоостроительное планирование развития территории Приволжского муниципального образования Марковского муниципального района»	Администрация Приволжского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области	Всего, в том числе:	350,0	200,0	150,0	0,0	0,0
			местный бюджет	350,0	200,0	150,0	0,0	0,0
			областной бюджет (прогнозно)					
			федеральный бюджет (прогнозно)					
			Иные источники(прогн озно)					
			Всего, в том числе:	150,0	100,0	50,0		
1.	Основное мероприятие1: Обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градоостроительной деятельности на территории	Администрация Приволжского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области	местный бюджет	150,0	100,0	50,0		
			областной бюджет (прогнозно)					
			федеральный бюджет (прогнозно)					
			Иные источники(прогн озно)					
			Всего, в том числе:	150,0	100,0	50,0		

	Приволжского муниципального образования Марковского муниципального района								
1.1.	Мероприятие 1: Внесение изменений в проект Генерального плана Приволжского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области	Администрация Приволжского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области	Всего, в том числе:	150,0	100,0	50,0			
				местный бюджет	100,0	50,0			
				областной бюджет (прогнозно)					
				федеральный бюджет (прогнозно)					
				Иные источники(прогн озно)					
2	Основное мероприятие 2 "Обеспечение устойчивого развития территории Приволжского муниципального образования Марковского района Саратовской области" на основе территориального планирования.	Администрация Приволжского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области	Всего, в том числе:	150,0	100,0	50,0			
				местный бюджет	100,0	50,0			
				областной бюджет (прогнозно)					
				федеральный бюджет (прогнозно)					
				Иные источники(прогн озно)					
2.1.	Мероприятие 1: Внесение изменений в Правила	Администрация Приволжского муниципального	Всего, в том числе:	150,0	100,0	50,0			
				местный бюджет	100,0	50,0			

	землепользования и застройки, с изменением описания границ территориальных зон Приволжского муниципального образования Марковского муниципального района	образования Марковского муниципального района Саратовской области	областной бюджет (прогнозно) федеральный бюджет (прогнозно) Иные источники(прогнозно)						
3.	Основное мероприятие 3 "Реализация комплекса мер, направленных на разработку проектов планировки территории и проектов межевания территории для развития инфраструктуры"	Администрация Приволжского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области	Всего, в том числе:						
			местный бюджет						
			областной бюджет (прогнозно)						
			федеральный бюджет (прогнозно)						
			Иные источники (прогнозно)						
3.1.	Мероприятие 1 "Реализация комплекса мер, направленных на разработку проектов планировки территории и проектов межевания территории для развития инфраструктуры"	Администрация Приволжского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области	Всего, в том числе:						
			местный бюджет						
			областной бюджет (прогнозно)						
			федеральный бюджет (прогнозно)						
			Иные источники(прогнозно)						

3.2	Мероприятие 2 Реализация комплекса мер направленных на разработку проектов планировки и межевания территории населенных пунктов Приволжского муниципального образования Марковского района под автомобильные дороги	Администрация Приволжского муниципального образования Марковского района Саратовской области	Всего, в том числе:				
			местный бюджет				
			областной бюджет (прогнозно)				
			федеральный бюджет (прогнозно)				
			Иные источники				
4	Основное мероприятие 4 Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Марковского муниципального района и муниципальных образований Марковского муниципального района	Администрация Приволжского муниципального образования Марковского района Саратовской области	Всего, в том числе:	50,0		50,0	
			местный бюджет	50,0		50,0	
			областной бюджет (прогнозно)				
			федеральный бюджет (прогнозно)				
			Иные источники(прогнозно)				
4.1	Мероприятие 1 Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования	Администрация Приволжского муниципального образования Марковского	Всего, в том числе:	50,0		50,0	
			местный бюджет	50,0		50,0	

	Марковского муниципального района и муниципальных образований Марковского муниципального района	муниципального района Саратовской области	областной бюджет (прогнозно) федеральный бюджет (прогнозно) Иные источники(прогнозно)							
5	Основное мероприятие 5 Уточнение сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон в Едином государственном реестре недвижимости	Администрация Приволжского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области	Всего, в том числе: местный бюджет областной бюджет (прогнозно) федеральный бюджет (прогнозно) Иные источники(прогнозно)							
5.1	Мероприятие 1 Уточнение сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон в Едином государственном реестре недвижимости	Администрация Приволжского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области	Всего, в том числе: местный бюджет областной бюджет (прогнозно) федеральный бюджет (прогнозно) Иные источники(прогнозно)							