

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 декабря 2025 г. № 78

О внесении изменений в постановление администрации Приволжского муниципального образования от 01.12.2021г. № 74 «Об утверждении муниципальной программы «Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов расположенных на территории Приволжского муниципального образования»

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года №185-ФЗ «О Фонде содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Саратовской области от 31 декабря 2013 года № 800-П «Об утверждении областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области», законом Саратовской области от 27 декабря 2013 года №240-ЗСО «О порядке утверждения краткосрочных планов реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области» (с изменением от 3 марта 2014 №26-ЗСО), целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных домах, руководствуясь Уставом Приволжского сельского поселения Марковского муниципального района Саратовской области,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Приволжского муниципального образования от 01.12.2021г. № 74 «Об утверждении муниципальной программы «Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов расположенных на территории Приволжского муниципального образования» следующие изменения:
 - 1.2. Изложить Приложение № 1 Перечень основных мероприятий муниципальной программы в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению;
 - 1.3. Изложить Приложение № 2 Сведения о целевых показателях (индикаторах) муниципальной программы в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению;
 - 1.4. Изложить Приложение №3 «Сведения об объемах и источниках финансового обеспечения муниципальной программы» в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

Глава Приволжского МО



Т.Ж. Джусубалиев

**Паспорт
муниципальной программы
«Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов расположенных
на территории Приволжского муниципального образования»**

Наименование муниципальной программы:	«Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов расположенных на территории Приволжского муниципального образования» (далее – Программа)					
Цель муниципальной программы:	Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных жилых домах, муниципального имущества расположенных на территории Приволжского муниципального образования.					
Задачи муниципальной программы:	- оплата взносов за капитальный ремонт муниципальной собственности в многоквартирных жилых домах, расположенных на территории Приволжского муниципального образования, Региональному оператору (некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта», г. Саратов/из расчета 5 руб./м ²)					
Сроки реализации муниципальной программы:	2023-2027годы					
Перечень подпрограмм:	-					
Ответственный исполнитель:	Администрация Приволжского муниципального образования					
Соисполнители программы:	-					
Объемы финансового обеспечения муниципальной программы, в том числе по годам:	расходы (тыс. руб.)					
	всего	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027г
Всего, в том числе:	9664,0	162,4	7 597,7	1503,9	200,0	200,0
местный бюджет	9664,0	162,4	7 597,7	1503,9	200,0	200,0
федеральный бюджет (прогнозно)	0	0	0	0	0	
областной бюджет (прогнозно)	0	0	0	0	0	
иные источники(прогнозно)	0	0	0	0	0	
Ожидаемые конечные результаты реализации программы:	-оплата взносов за капитальный ремонт муниципальной собственности в многоквартирных жилых домах, расположенных на территории Приволжского муниципального образования; -улучшение условий проживания граждан в многоквартирных жилых домах посредством.					

1. Характеристика сферы реализации программы

Капитальный ремонт решает задачи организации взаимодействия между жителями, организациями и учреждениями при решении вопросов создания комфортных условий для проживания населения в многоквартирных жилых домах, расположенных на территории Приволжского муниципального образования. Программа включает ряд мероприятий по улучшению санитарно-гигиенических жилищных условий. В решении задач большое значение приобретают внешнее и внутреннее благосостояние жилья, функционально-пространственная структура.

Программа разработана в целях создания комфортных условий для проживания населения в многоквартирных жилых домах, расположенных на территории Приволжского муниципального образования.

Проблема проведения капитального ремонта является одной из приоритетных, требующей систематического внимания и эффективного решения. К решению проблем, капитального ремонта объектов жилищного фонда Приволжского муниципального образования необходим программный подход, так как без стройной комплексной системы капитального ремонта жилых объектов муниципального образования невозможно добиться каких-либо значимых результатов. Определение перспектив данной проблемы муниципального образования позволит добиться сосредоточения на решении поставленных задач, а не расходовать средства на ремонт отдельных элементов жилищного фонда.

Разработка и реализация Программы позволит улучшить условия проживания граждан в многоквартирных жилых домах.

2. Цели и задачи программы.

Основной целью программы является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных жилых домах, расположенных на территории Приволжского муниципального образования.

Для достижения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

- оплата взносов за капитальный ремонт муниципальной собственности в многоквартирных жилых домах, расположенных на территории Приволжского муниципального образования, Региональному оператору (некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта», г. Саратов/из расчета 5 руб./м²).

3. Сроки реализации подпрограммы.

Реализация программы будет осуществляться в течение 2023-2027 гг.

4. Описание мероприятий программы и целевых индикаторов (показателей) их выполнения.

Программой предусматривается реализация комплекса основных мероприятий, направленных на создание комфортных условий для проживания населения в многоквартирных домах на территории Приволжского муниципального образования, в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года №185-ФЗ «О Фонде содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Саратовской области от 31 декабря 2013 года № 800-П «Об утверждении областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области», законом Саратовской области от 27 декабря 2013 года № 240-ЗСО «О порядке утверждения краткосрочных планов реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области» (с изменением от 3 марта 2014 №26-ЗСО):

- оплата взносов за капитальный ремонт муниципальной собственности в многоквартирных жилых домах, расположенных на территории муниципального образования город Маркс, Региональному оператору (некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта», г. Саратов/из расчета 5 руб./м²);

Перечень мероприятий программы представлен в Приложении № 1 к муниципальной

программе.

5. Объемы и источники финансирования подпрограммы.

Общий объем финансового обеспечения Программы на 2023-2027 гг. составляет 9664 тыс. рублей, в том числе:

2023г всего 162,4 тыс. рублей:

местный бюджет 162,4 тыс. рублей,

областной бюджет –0,0 тыс. рублей,

иные источники(прогнозно) – 0,0 тыс. рублей.

2024г всего 7597,7 тыс. рублей:

местный бюджет 7 628,7 тыс. рублей,

областной бюджет –0,0 тыс. рублей,

иные источники(прогнозно) – 0,0 тыс. рублей.

2025г всего 1503,9 тыс. рублей:

местный бюджет 1503,9 тыс. рублей,

областной бюджет –0,0 тыс. рублей,

иные источники (прогнозно) – 0,0 тыс. рублей.

2026 г. всего 200,0 рублей:

местный бюджет 200,0 тыс. рублей,

областной бюджет –0,0 тыс. рублей,

иные источники (прогнозно) – 0,0 тыс. рублей.

2027 г. всего 200,0 рублей:

местный бюджет 200,0 тыс. рублей,

областной бюджет –0,0 тыс. рублей,

иные источники (прогнозно) – 0,0 тыс. рублей.

Сведения об объемах и источниках финансового обеспечения программы представлены в Приложении N 3 к муниципальной программе.

6. Перечень основных мероприятий муниципальной программы и целевых индикаторов (показателей) их выполнения

6.1. Перечень основных мероприятий Программы представлен в приложении № 1 к муниципальной программе.

6.2. Сведения о целевых показателях (индикаторах) Программы представлены в **приложении № 2** к муниципальной программе.

Перечень

основных мероприятий муниципальной программы

«Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов расположенных на территории Приволжского муниципального образования»

№ п/п	Номер и наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Срок	
			начала реализации	окончания реализации
1.	Мероприятие 1 Оплата взносов за капитальный ремонт муниципальной собственности в многоквартирных жилых домах, расположенных на территории Приволжского муниципального образования, Региональному оператору (некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта», г. Саратов/из расчета 5 руб./м ²);	Администрация Приволжского муниципального образования	2023 г.	2027 г.
2	Мероприятие 2.1. «Разработка проектной документации по переводу муниципальных квартир на индивидуальное отопление»	Администрация Приволжского муниципального образования	2023 г.	2027 г.
3	Мероприятие 2.2. Монтаж внутреннего газоснабжения и газового оборудования, по замене внутренней системы отопления в муниципальных квартирах	Администрация Приволжского муниципального образования	2023 г.	2027 г.
4	Мероприятие 2.3. Выполнение работ по переводу на индивидуальное отопление многоквартирных жилых домов в с. Раскатово Марковского района Саратовской области.	Администрация Приволжского муниципального образования	2023 г.	2027 г.
5	Мероприятие 2.4. Выполнение работ по переводу на индивидуальное отопление многоквартирных жилых домов в с. Приволжское Марковского района Саратовской области	Администрация Приволжского муниципального образования	2023 г.	2027 г.
6	Мероприятие 2.5. Выполнение работ по перекладке газопровода расположенного на МКЖД в с. Приволжское	Администрация Приволжского муниципального образования	2023 г.	2027 г.

7	Мероприятие 2.6. Выполнение работ по перекладке газопровода расположенного на МКЖД в с. Приволжское			
8	Мероприятие 2-7 Ремонт муниципального жилья в многоквартирных жилых домах, расположенных на территории Приволжского муниципального образования	Администрация Приволжского муниципального образования	2023 г.	2027 г.
9	Мероприятие 2.8 Приобретение материалов, товаров для муниципального жилья, расположенного на территории Приволжского муниципального образования	Администрация Приволжского муниципального образования	2023 г.	2027 г.

Сведения
о целевых показателях (индикаторах) муниципальной программы
«Благоустройство населенных пунктов в Приволжском муниципальном образовании»

№ п/п	Наименование мероприятий программы	Единица измерения	2023	2024	2025	2026
			4	5	6	7
1	2	3				
1.	Мероприятие 1 Оплата взносов за капитальный ремонт муниципальной собственности в многоквартирных жилых домах, расположенных на территории Приволжского муниципального образования, Региональному оператору (некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта», г. Саратов/из расчета 5 руб./м ²);	тыс.руб	162,4	202,7	185,9	202,7
2	Мероприятие 2.1. «Разработка проектной документации по переводу муниципальных квартир на индивидуальное отопление»	тыс.руб		630,0		
3	Мероприятие 2.2. Монтаж внутреннего газоснабжения и газового оборудования, по замене внутренней системы отопления в муниципальных квартирах	тыс.руб		171,1		
4	Мероприятие 2.3. Выполнение работ по переводу на индивидуальное отопление многоквартирных жилых домов в с. Раскатово Марковского района Саратовской области.	тыс.руб		3 103,0		
5	Мероприятие 2.4. Выполнение работ по переводу на индивидуальное отопление многоквартирных жилых домов в с. Приволжское Марковского района Саратовской области	тыс.руб		3 464,9		
6	Мероприятие 2.5. Выполнение работ по проверке дымоходов и вентиляционных каналов в муниципальных квартирах	тыс.руб				
7	Мероприятие 2.6. Выполнение работ по перекладке газопровода расположенного на МКЖД в с. Приволжское	тыс.руб			966,0	
8	Мероприятие 2.7. Ремонт муниципального жилья в жилых домах, расположенных на территории Приволжского муниципального образования	тыс.руб			352	
9	Мероприятие 2.8. Приобретение материалов, товаров для муниципального жилья, расположенного на территории Приволжского муниципального образования	тыс.руб				

Приложение № 3

к постановлению администрации
Приволжского муниципального образования

Сведения

об объемах и источниках финансового обеспечения муниципальной программы
«Капитальный ремонт много квартирных жилых домов расположенных на
территории Приволжского муниципального образования»

№ п/п	Наименование	Ответственный исполнитель (соисполнитель, участник)	Источники финансового обеспечения	Объемы финансов ого обеспече ния (всего)	2023год	2024год	2025 год	2026год	2027год
	«Капитальный ремонт много квартирных жилых домов расположенных на территории Приволжского муниципального образования.»	Администрация Приволжского МО	всего	9664	162,4	7 597,7	1503,9	200,0	200,0
			местные бюджеты (прогнозно)	9664	162,4	7 597,7	1503,9	200,0	200,0
			областной бюджет (прогнозно)						
			федеральный бюджет						
			иные источники(прогнозн о)	0					
1	Основное мероприятие 1: «Взносы региональному оператору за капитальный ремонт многоквартирных жилых домов и муниципального жилья в многоквартирных жилых домах»	Администрация Приволжского МО	всего	890,0	162,4	141,7	185,9	200,0	200,0
			местные бюджеты (прогнозно)	890,0	162,4	141,7	185,9	200,0	200,0
			областной бюджет (прогнозно)						
			федеральный бюджет						
			иные источники(прогнозн о)						
	Мероприятие 1:	Администрация	всего	890,0	162,4	141,7	185,9	200,0	200,0

1.1	Оплата взносов за капитальный ремонт муниципальной собственности в многоквартирных жилых домах, расположенных на территории Приволжского муниципального образования Региональному оператору (некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта», г. Саратов/из расчета 5 руб./м ²)	Приволжского МО	местные бюджеты (прогнозно)	890,0	162,4	141,7	185,9	200,0	
			областной бюджет (прогнозно)						
			федеральный бюджет						
			иные источники (прогнозно)						
			всего	8774		7456,0	1318		
2	Основное мероприятие 2: «Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов и муниципального жилья в многоквартирных жилых домах, текущий ремонт жилых домов»		местные бюджеты (прогнозно)	8774		7456,0	1318		
			областной бюджет (прогнозно)						
			федеральный бюджет						
			иные источники (прогнозно)						
			всего	630,0		630,0			
2.1	Мероприятие 2.1. «Разработка проектной документации по переводу муниципальных квартир на индивидуальное отопление»		местные бюджеты (прогнозно)	630,0		630,0			
			областной бюджет (прогнозно)						
			федеральный бюджет						
			иные источники (прогнозно)						
			всего	171,1		171,1			
2.2	Мероприятие 2.2. Монтаж внутреннего газоснабжения и газового оборудования, по замене внутренней системы отопления в муниципальных квартирах		местные бюджеты (прогнозно)	171,1		171,1			
			областной бюджет (прогнозно)						
			федеральный бюджет						
			иные источники (прогнозно)						
			всего						

2.3	Мероприятие 2.3. Выполнение работ по переводу на индивидуальное отопление многоквартирных жилых домов в с. Раскатово Марковского района Саратовской области.			бюджет					
				иные источники (прогнозно)					
				всего	3 103,0			3 103,0	
				местные бюджеты (прогнозно)	3 103,0			3 103,0	
				областной бюджет (прогнозно)					
2.3	Мероприятие 2.3. Осуществление строительного контроля за выполнением работ по переводу на индивидуальное отопление многоквартирных жилых домов в с. Раскатово Марковского района Саратовской области.			федеральный бюджет					
				иные источники (прогнозно)					
				всего	67,0			67,0	
				местные бюджеты (прогнозно)	67,0			67,0	
				областной бюджет (прогнозно)					
2.4	Мероприятие 2.4. Выполнение работ по переводу на индивидуальное отопление многоквартирных жилых домов в с. Приволжское Марковского района Саратовской области.			федеральный бюджет					
				иные источники(прогнозно)					
				всего	3464,9			3 464,9	
				местные бюджеты (прогнозно)	3464,9			3 464,9	
				областной бюджет (прогнозно)					
2.5	Мероприятие 2.5. Выполнение работ по проверке дымоходов и вентиляционных каналов в муниципальных квартирах			федеральный бюджет					
				иные источники (прогнозно)					
				всего	20,0			20,0	
				местные бюджеты (прогнозно)	20,0			20,0	
				областной бюджет (прогнозно)					

2.6	Мероприятие 2.6. Выполнение работ по перекладке газопровода расположенного на МКЖД в с. Приволжское		бюджет					
			иные источники (прогнозно)					
			всего	966,0				
			местные бюджеты (прогнозно)	966,0				966,0
			областной бюджет (прогнозно)					966,0
			федеральный бюджет					
2.7	Мероприятие 2.7. «Текущий ремонт муниципального жилья в жилых домах, расположенных на территории Приволжского муниципального образования»		иные источники (прогнозно)					
			всего	350,2				
			федеральный бюджет (прогнозно)					350,2
			областной бюджет (прогнозно)					
			местный бюджет	350,2				
			внебюджетные источники (прогнозно)					350,2
2.8	Мероприятие 2.8. «Приобретение материалов, товаров для муниципального жилья, расположенного на территории Приволжского муниципального образования»		всего	1,8				
			федеральный бюджет (прогнозно)					1,8
			областной бюджет (прогнозно)					
			местный бюджет	1,8				
			внебюджетные источники (прогнозно)					1,8